

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

מכרז דו שלבי פומבי מס' 13/2018 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך

1. עיריית ראשון לציון, באמצעות החברה הכלכלית לראשון לציון, מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת במתחם צריפין בשכונות נרקיסים ונוריות, כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לראשון לציון רח' ירושלים 2 ראשון לציון, תמורת 5,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו) בימים ובשעות העבודה הרגילים של החברה, החל ממועד מפגש הבהרות ועד לא יאחר מיום 10.6.18.
3. מסמך תנאי המכרז (הוראות למשתתפים) יפורסם באתר האינטרנט של החברה, בסמוך לפני מועד מפגש הבהרות.
4. **מפגש הבהרות ייערך ביום ה', ה- 31.5.18, בשעה: 11:00.** המפגש יתקיים במשרדי החברה בכתובת הר"מ. טלפון לבירורים 073-2668000.

הנוכחות במפגש הינה חובה.

5. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 5,000,000 ₪, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו.
 6. שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב, עד לא יאחר מיום 14.6.18, בקובץ וורד בלבד לכתובת מייל: ashpapneomati@gmail.com.
 7. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' ירושלים 2 בראשון לציון, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 13/2018" עד יום א', ה- 1.7.18, בשעה: 16:00.
- הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

במועד ההגשה בשעה 17:00 תערך פתיחה פומבית של ההצעות.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

8. הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.

היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, יחול מנגנון קנסות כמפורט בהוראות למשתתפים והמזמינה תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

אתר החברה: www.chakar.co.il

ניצן פלג, מנכ"ל החברה

טל': 073-2668000
פקס: 03-9668871

רח' ירושלים 2, ראשון לציון 7531370 | www.hacalcalit.co.il
כתובות למכתבים: ת.ד. 8414, מיקוד 7518301, ראשון לציון

הכלכלית
כלכלה לטובת תושבים | ראשון לציון

מברז דו-שלבי 13/18 לעבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת

סיור קבלנים 31.5.18

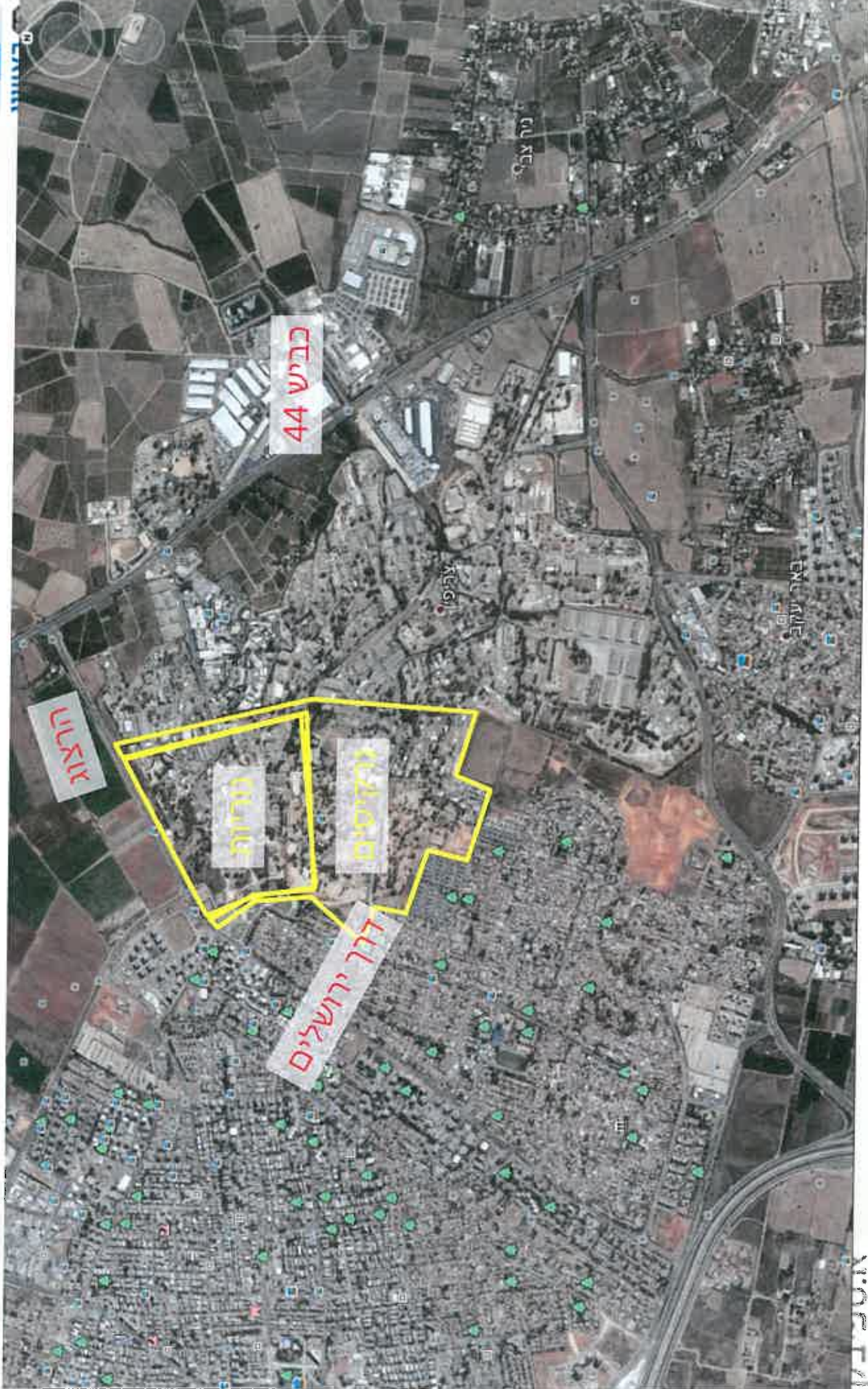
תיאור הפרויקט

תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פניאומטיית לפינוי פסולות בשכונות צריפין, נרקיסיים ונוריות, המשתרעות יחד על כ-1,000 דונם ויכללו כ-8000 יח"ד וכ-100,000 מ"ר עיקרי שטחי מסחר ותעסוקה עם השלמת הקמתן ואכלוסן.

במסגרת העבודות הקבלן הזוכה יתכנן ויבצע את המערכת במלואה, כולל הטרמינל הנדרש להפעלתה בהיקפים הסופיים עם השלמת האכלוס ויתפעל ויתחזק בהתאם להוראות המכרז.

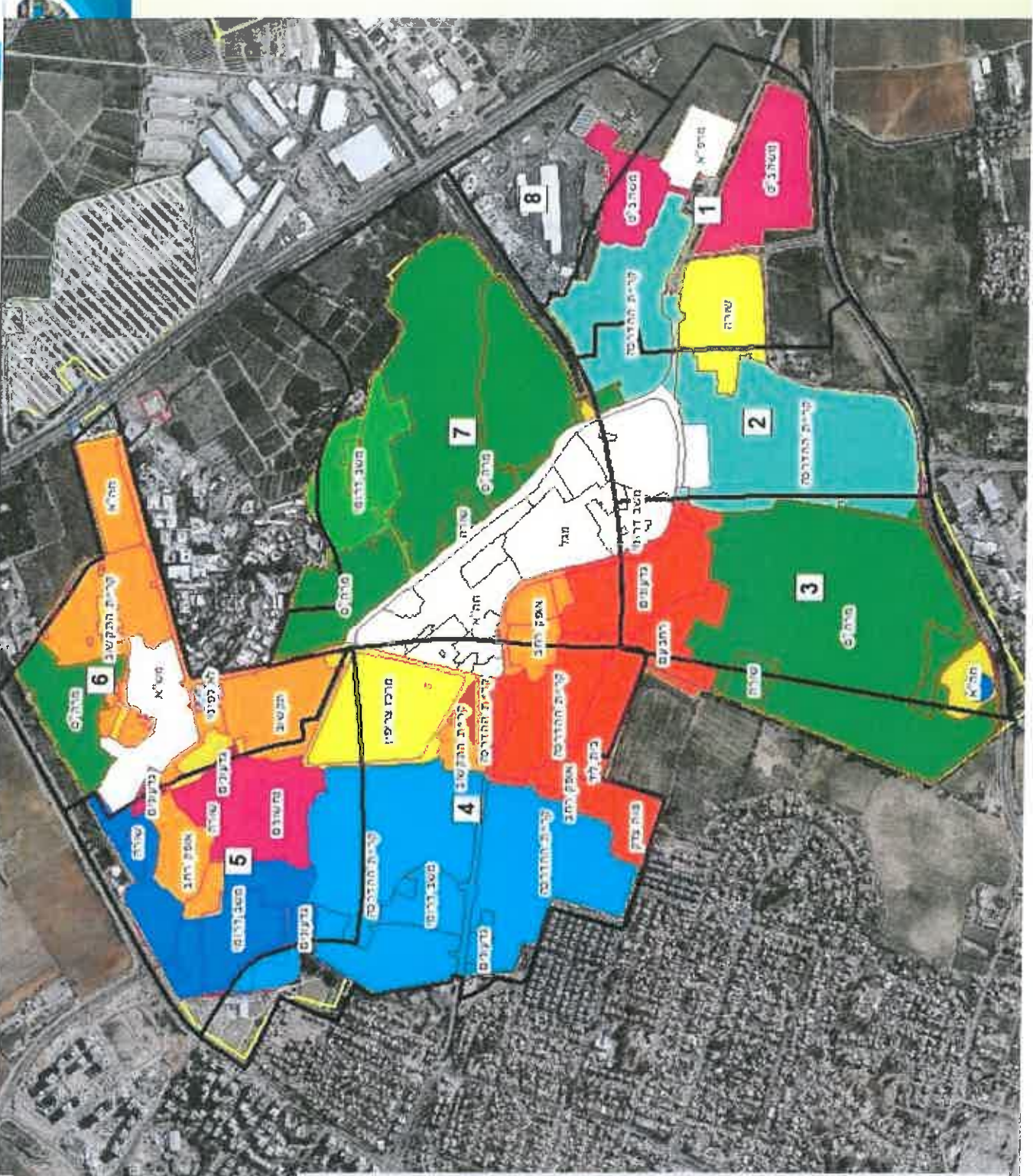
התכנון והקמה יבוצעו במתכונת turn-key וההפעלה בהתאם להסכם ההפעלה במסמכי המכרז.

צריפין - תרשים סביבה



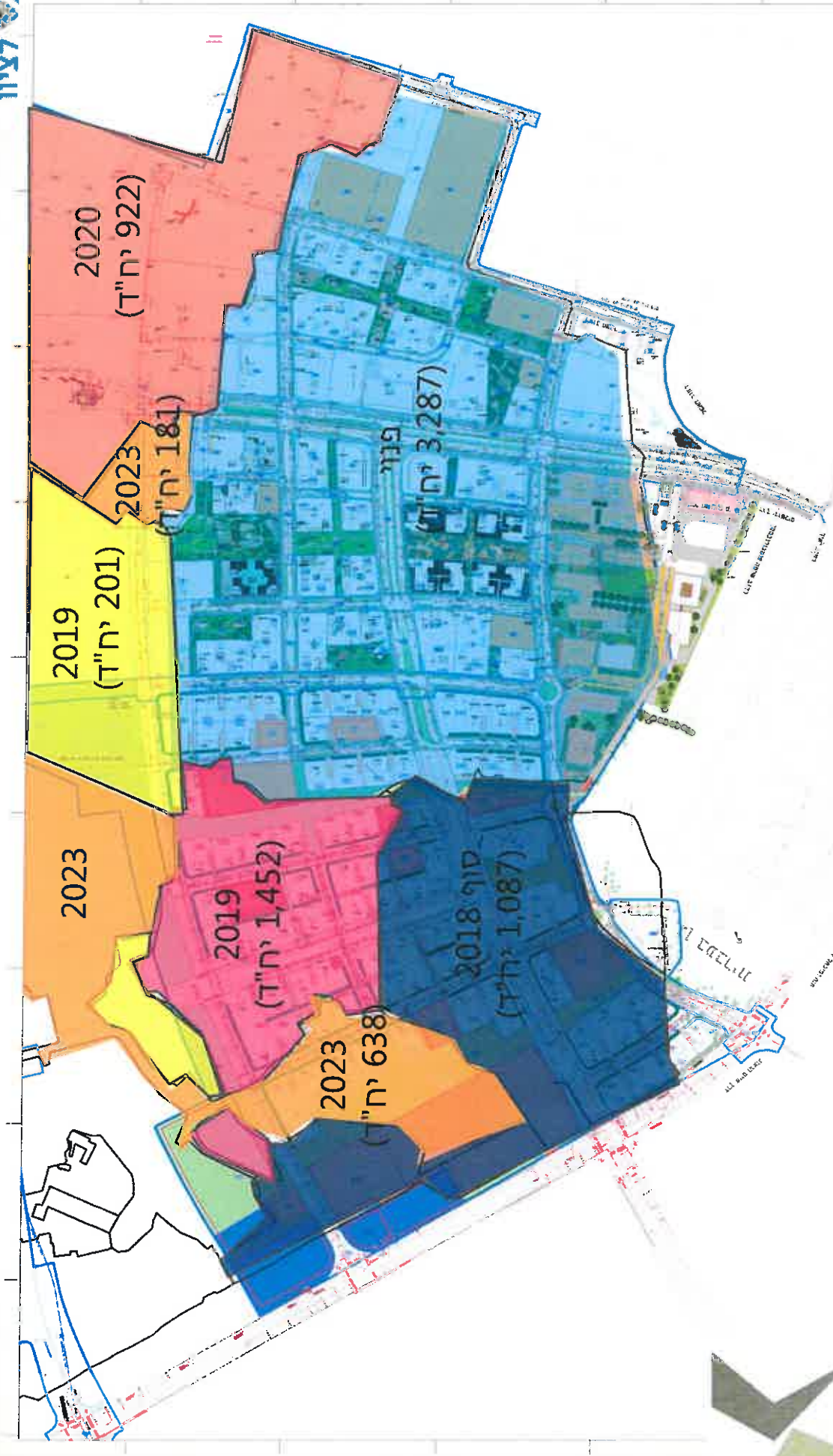


שלביות פינני



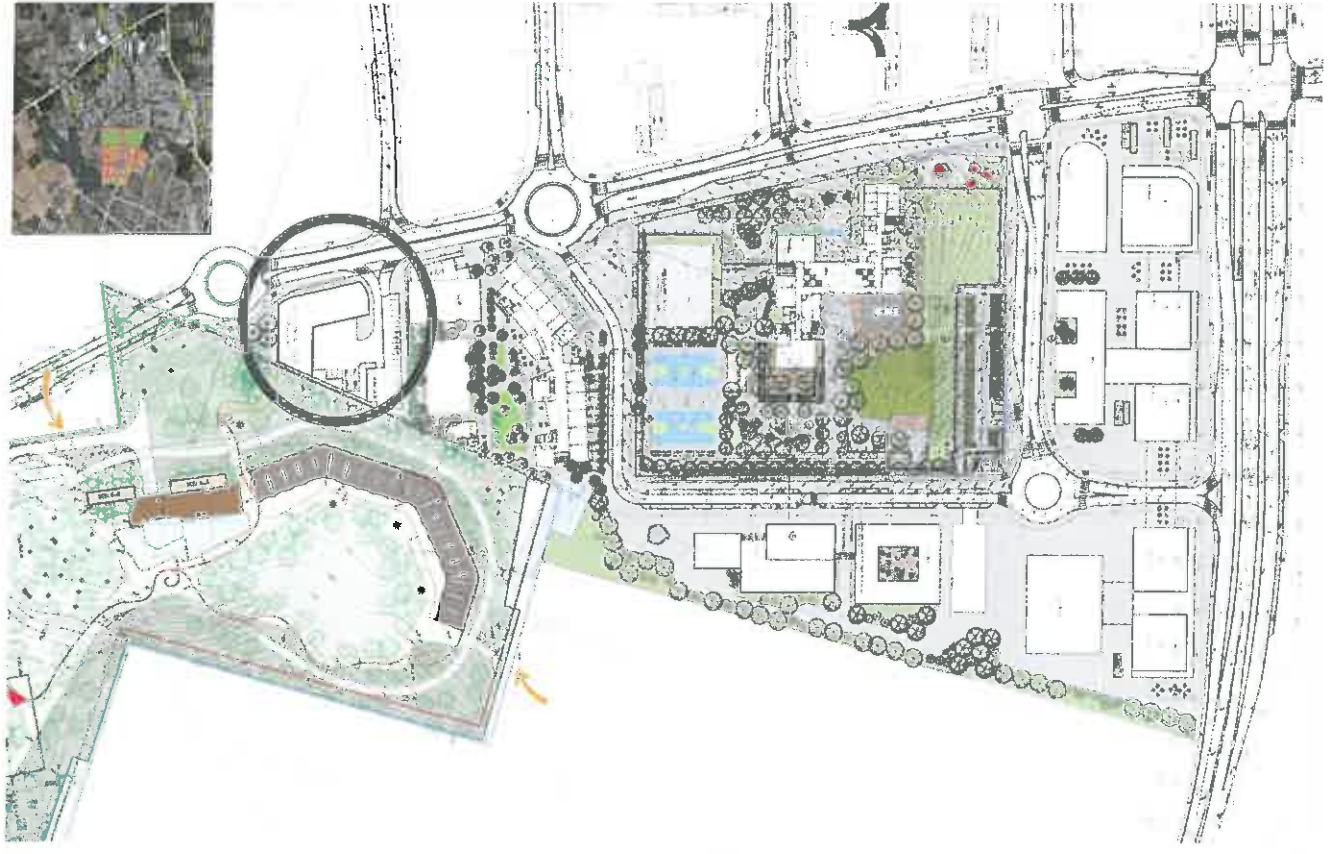
מקרא	date
פרויקטים	יולי 2016
מתחמי תכנון	אפריל 2017
מתקנים צבאיים - ול"ב	דצמבר 2017
קו גדר	אפריל 2019
שלויות פינני מעודכנת צריפין	יולי 2019
	אוגוסט 2020
	דצמבר 2021
	יטאר 2023
	אפריל 2023
	יטאר 2024
לא לפימי	
לא לפימי בהסכסזה	

שלביות פינני על רקע תכנית השכונה



כ-2,500 יח"ד מנרקסיס צפויים לעלות על הקרקע ולהחל ביצוע עוד השנה ובהתאם לאכלס בעוד כשנתיים וחצי.

מיקום הטרמינל



עקרונות ההקמה

הקמה והרצה



- תכנון וביצוע הפרויקט יקודם על פי צ.ה.ע לכל שלב
- חפירה ומילוי על ידי קבלן התשתיות של השכונה
- הנחת הצנרת, וכיסויה על ידי הקבלן הפניאומטי, כולל חיבור המגרשים הפרטיים והאבזיזרים הנדרשים בתוך תחום המגרש (מול היזמים הפרטיים).
- הטרימינל – הקבלן אחראי לתכנון והוצאת היתרים, כולל בקרה ואישור תכניות על ידי המזמין וביצוע בהתאם ללוחות הזמנים המתוארים במסמכי המכרז
- פיקוח על ידי המזמין

תקופת ההקמה כוללת תקופת הרצה של 24 חודשים

עקרונות התפגול

דרישות אגף תברואה מהקבלן

תפעול ותחזוקה

- תפעול יום-יומי – תחזוקה מונעת יומית של הטרמינל, ניקיון, בדיקה לתקלות במערכת, עבודה לפי תכנית העבודה היומית/ שבועית/ חודשית/ רבעונית.
- טיפול בתקלות – עפ"י פרוטוקולים מסודרים, בלוחות הזמנים הנדרשים ובעזרת כוח האדם מקצועי.
- ספרות מקצועית בעברית – ספר המערכת, מדריך למשתמש, ספר הדרכה לעובדים, תכניות העבודה, תכניות האחזקה. נדרש כי מערכת ההפעלה הממוחשבת תתורגם לעברית.

מוקד שליטה ובקרה

- זמינות – גישה נוחה לתושב דרך טלפון/ מחשב/ אפליקציה וכו'.
- רישום מסודר ומעקב אחר טיפול בתקלות.
- תיעוד ודיווח לאגף תברואה.
- התאמה למוקד העירוני.

הדרכה והטמעה לתושב

- ככל שנסקיע בהטמעת המערכת לתושב, כך יקטנו התקלות.
- פעולות הסברה פרונטליות.
- חלוקת עלונים, תליית פוסטרים, שלטי הסבר, חוברות הדרכה, סרטוני הסבר באינטרנט.
- ההסברים יכללו את אופן השימוש במערכת (השלכת השקיות בפיר), את ההבדל בין סוגי האשפה, את היוצאים מין הכלל והפתרון שלהם (זכויות – למרכזי מיתזור וכד').

ביקורים



- בתיאום.
- הקבלן נדרש לשמור על ניקיון הטרמינל.
- במידת הצורך לספק סיוע לנציג העירייה בסיוור (הסברים, הפעלות וכו').
- חדר הדרכות מסודר.
- שילוט בטרמינל.

דגשים נוספים



- ישנה חשיבות רבה למקצועיות כוח האדם של הקבלן.
- תכנית עבודה רבעונית תאושר באגף תברואה.
- תהיה התייחסות להגנת הסביבה - ומעקב.
- דיווחי קבלן עפ"י נוהלי דיווח.
- על הקבלן להכשיר את עובדי העירייה לטיפול ותפעול המערכת.
- לאחר תקופת ההרצה, תקלות בשטח הפרטי יטופלו ע"י הקבלן בהתאם לאמנת השירות ויתמחרו על פי הוראות ההסכם.

תנאי הסף

תנאי הסף מתוארים במסמכי המכרז וכוללים :

1. תנאים פיננסיים
2. ניסיון בהפעלת מערכי שירות
3. ניסיון קודם של המערכת המוצעת בארץ או בחו"ל
4. הוכחת זכויות אספקה והתקנה של המערכת המוצעת
5. ניסיון קודם של מנהל הפרויקט וקבלן התשתיות לשלב ההקמה

(* לצורך עמידה בתנאי הסף יש לצרף מסמכים ואסמכתאות בהתאם למתואר בהוראות למשתתפים.

תשומת לב המציעים למסמך א'6 – כתב התחייבות לחתימת החברה הזרה

המכרז הינו דו-שלבי - המשתתף יגיש הצעתו במעטפה גדולה אחת הכוללת 2 מעטפות:

מעטפה מס' 1 - כלל מסמכי ההצעה למעט ההצעה הכספית - טופס הצעת המשתתף ונספח עיקרי התוכנית העסקית.

(* יש לצרף למעטפה עותק סרוק על גבי התקן נייד של תכולת מעטפה מס' 1 בלבד

מעטפה מס' 2 - ההצעה הכספית ונספח עיקרי התוכנית העסקית - טופס הצעת המשתתף המלא (מסמך מס' 3) ובו ההצעה הכספית של המשתתף, טבלת העזר והתוכנית העסקית.

- שלב א' - פתיחת תיבת המכרזים
- שלב ב' - בדיקת עמידה בתנאי המכרז
- שלב ג' - ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה - 30%.
- שלב ד' - ניקוד ההצעות עפ"י המחיר המוצע - 70%.
- שלב ה' - קביעת ההצעות הטובות ביותר בהתאם לאיכות ולמחיר ההצעה.

- היזם הפרטי ישלם לקבלן סך של 5,100 ₪ לכל יח"ד בתוספת מע"מ בתמורה להתקנת חדר המגופים והחיבור לקצה המגרש (כולל כל האלמנטים הנדרשים לחיבור בתחום המגרש הפרטי).
- שטחי מסחר יחושבו על בסיס חלוקה של 50 מ"ר (שטח עיקרי) כדי לקבל מספר יח"ד אקוויוולנטיות.
- שטחי תעסוקה יחושבו על בסיס חלוקה של 150 מ"ר (שטח עיקרי) לקבלת מספר יח"ד אקוויוולנטיות.
- בגזן כל יח"ד ישלם הקבלן תקורה לחכ"ר בסך 200 ₪.

הצעת המחיר ותמורה



רכיבי תכנון, הקמה והרצה

צנרת ואביזרים נלווים שכונות נרקיסים ונוריות - יש לנקוב במחיר פאושלי נפרד לכל שכונה (ובאורך הכולל של הצנרת של כל שכונה)
 עמדות אשפה ציבורית - מחיר לפי יח'
 טרמינל - מחיר פאושלי

מחיר מקסימום - המחיר המוצע הכולל לא יעלה על מחיר המקסימום על סך 36.134 מלש"ח (בתוספת מע"מ).

רכיב הפעלה ותחזוקה

יש לנקוב במחיר החדשי שיהווה את מחיר הבסיס
 מחיר הבסיס ישולם החל מסיום תקופת ההרצה ותחילת תקופת ההפעלה (לרבות קיום התנאים לתחילת תקופת ההפעלה).

אכלוס יח"ד	הרצה	6,000	7,000 ואילך
מקדם גידול כולל	1.000	1.200	1.400
התייעלות			
מחיר	ביחס		ביחס
הבסיס	למחיר		למחיר
	הבסיס		הבסיס

מחיר מקסימום - המחיר המוצע לא יעלה על מחיר המקסימום על סך 83,333 ₪ לחודש (בתוספת מע"מ).



מועדים ולוחות זמנים

סיור קבלנים – 31.5.18 בשעה 11:00

מועד אחרון לרכישת מכרז – 10.6.18

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 24.6.18

מועד אחרון להגשת הצעות – 29.7.18 בשעה 16:00