

החברה הכלכלית לראשון לציון

26.6.18

לכבוד

א.ג.נ.,

מכרז דו שלבי פומבי מס' 13/18 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת

הודעה על דחיית מועד הגשת ההצעות במכרז - הבהרה מס' 5

החברה הכלכלית מתכבדת להודיע בזאת על הארכת המועד להגשת הצעות במכרז עד ליום א' ה- 2.9.18 בשעה 16:00.

יובהר כי ערבות מכרז אשר תוקפה 6 חודשים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע מלכתחילה בחוברת המכרז, תחשב כערבות העונה על דרישות המכרז בכל הנוגע לתוקף הערבות.

המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה נדחה אף הוא וזאת עד ליום 10.7.18.

על המשתתף לצרף להצעתו מסמך זה כשהוא חתום על ידו בתחתית העמוד.

בכבוד רב,

ניצן פלג, מנכ"ל



טל': 073-2668000
פקס: 03-9668871

רח' ירושלים 2, ראשון לציון 7531370 | www.hacalalit.co.il
כתובת למכתבים: ת.ד. 8414, מיקוד 7518301, ראשון לציון



הכלכלית

כלכלה לטובת תושבים | ראשון לציון

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

מכרז דו שלבי פומבי מס' 13/2018 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך

1. עיריית ראשון לציון, באמצעות החברה הכלכלית לראשון לציון, מזמינה בואת הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת במתחם צריפין בשכונות נרקיסים ונוריות, כמפורט במסמכי המכרז.
 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לראשון לציון רח' ירושלים 2 ראשון לציון, תמורת 5,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו) בימים ובשעות העבודה הרגילים של החברה, החל ממועד מפגש ההבהרות ועד לא יאוחר מיום 10.6.18.
 3. מסמך תנאי המכרז (הוראות למשתתפים) יפורסם באתר האינטרנט של החברה, בסמוך לפני מועד מפגש ההבהרות.
 4. מפגש הבהרות ייערך ביום ה', ה- 31.5.18, בשעה: 11:00. המפגש יתקיים במשרדי החברה בכתובת חר"מ. טלפון לבידורים 073-2668000.
- הנוכחות במפגש הינה חובה.
5. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 5,000,000 ₪, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו.
 6. שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב, עד לא יאוחר מיום 14.6.18, בקובץ וורד בלבד לכתובת מייל: ashpapneomati@gmail.com.
 7. את ההצעות יש למסור במסירה יזינית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' ירושלים 2 בראשון לציון, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 13/2018" עד יום א', ה- 1.7.18, בשעה: 16:00.
- הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.
- במועד ההגשה בשעה 17:00 תערך פתיחה פומבית של התצעות.
- החברה אינה מתחייבת לקבל את התצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.
- היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, יחול מנגנון קנסות כמפורט בהוראות למשתתפים והמזמינה תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- אתר החברה: www.chakar.co.il

ניצן פלג, מנכ"ל החברה

מכרז דו-שלבי 13/18 לעבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת

סיוור קבלנים 31.5.18

תיאור הפרויקט

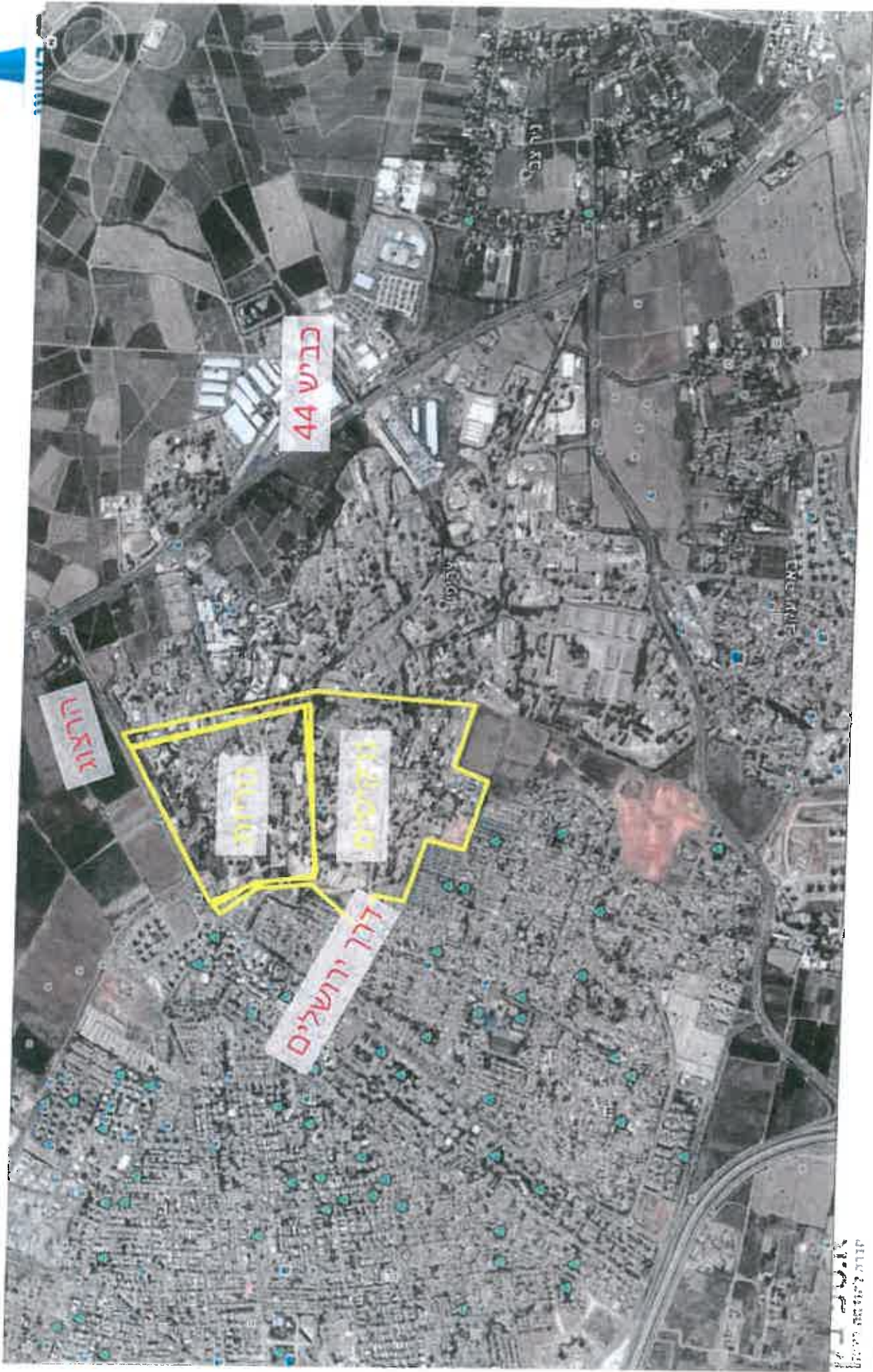


תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולות בשכונות צריפין, נרקיסיים ונוריות, המשתרעות יחד על כ-1,000 דונם ויכללו כ-8000 יח"ד וכ-100,000 מ"ר עיקרי שטחי מסחר ותעסוקה עם השלמת הקמתן ואכלוסן.

במסגרת העבודות הקבלן הזוכה יתכנן ויבצע את המערכת במלואה, כולל הטרמינל הנדרש להפעלתה בהיקפים הסופיים עם השלמת האכלוס ויתפעל ויתחזק בהתאם להוראות המכרז.

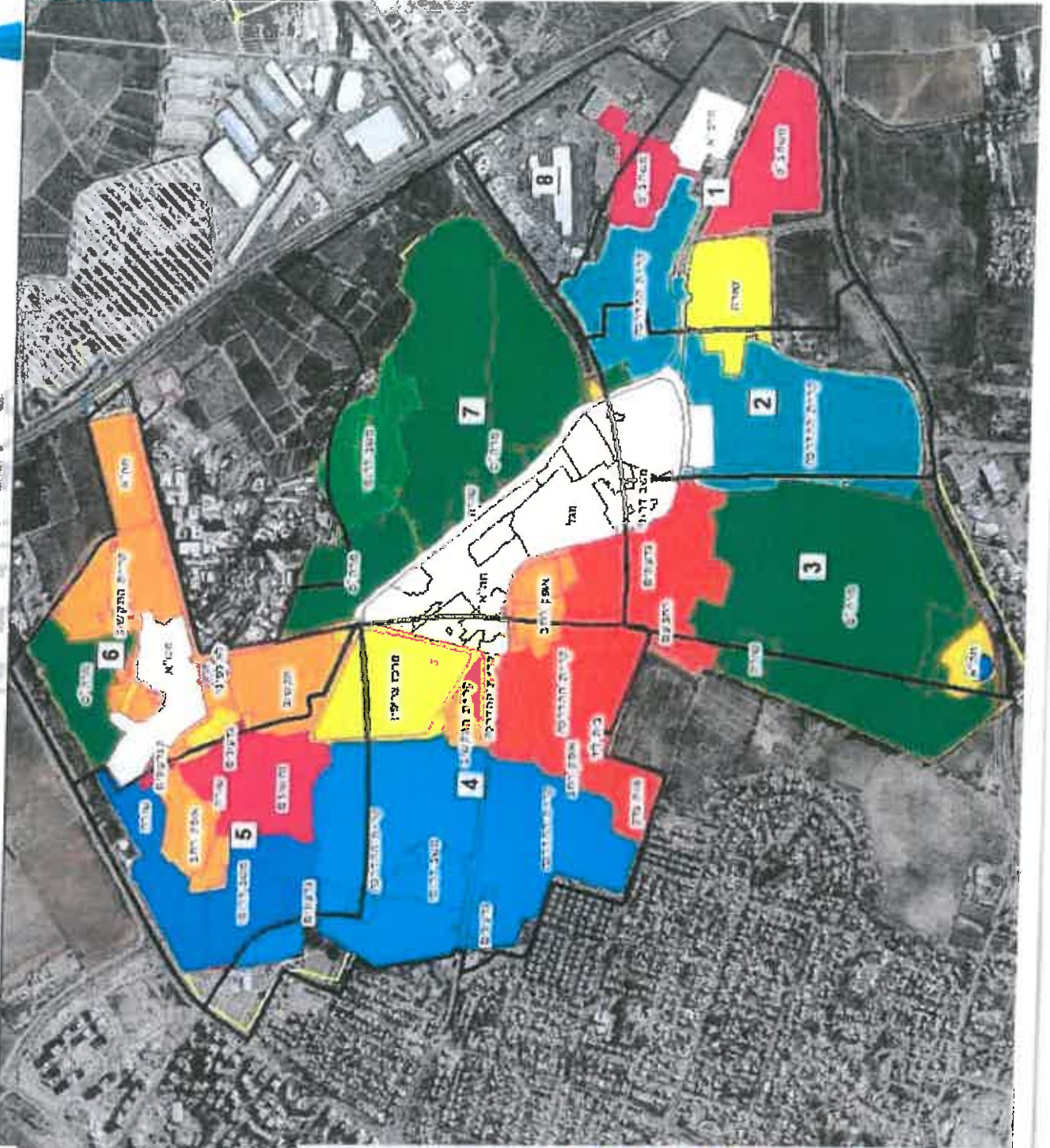
התכנון והקמה יוצעו במתכונת turn-key וההפעלה בהתאם להסכם ההפעלה במסמכי המכרז.

צ'רפיין - תרשימים סביבה





שלביות פינוי



מקרא

- פרויקטים
- מתחמי תכנון
- מתקנים צבאיים - ול"ב
- קו גדר

שלביות פינוי מעודכנת צרפון

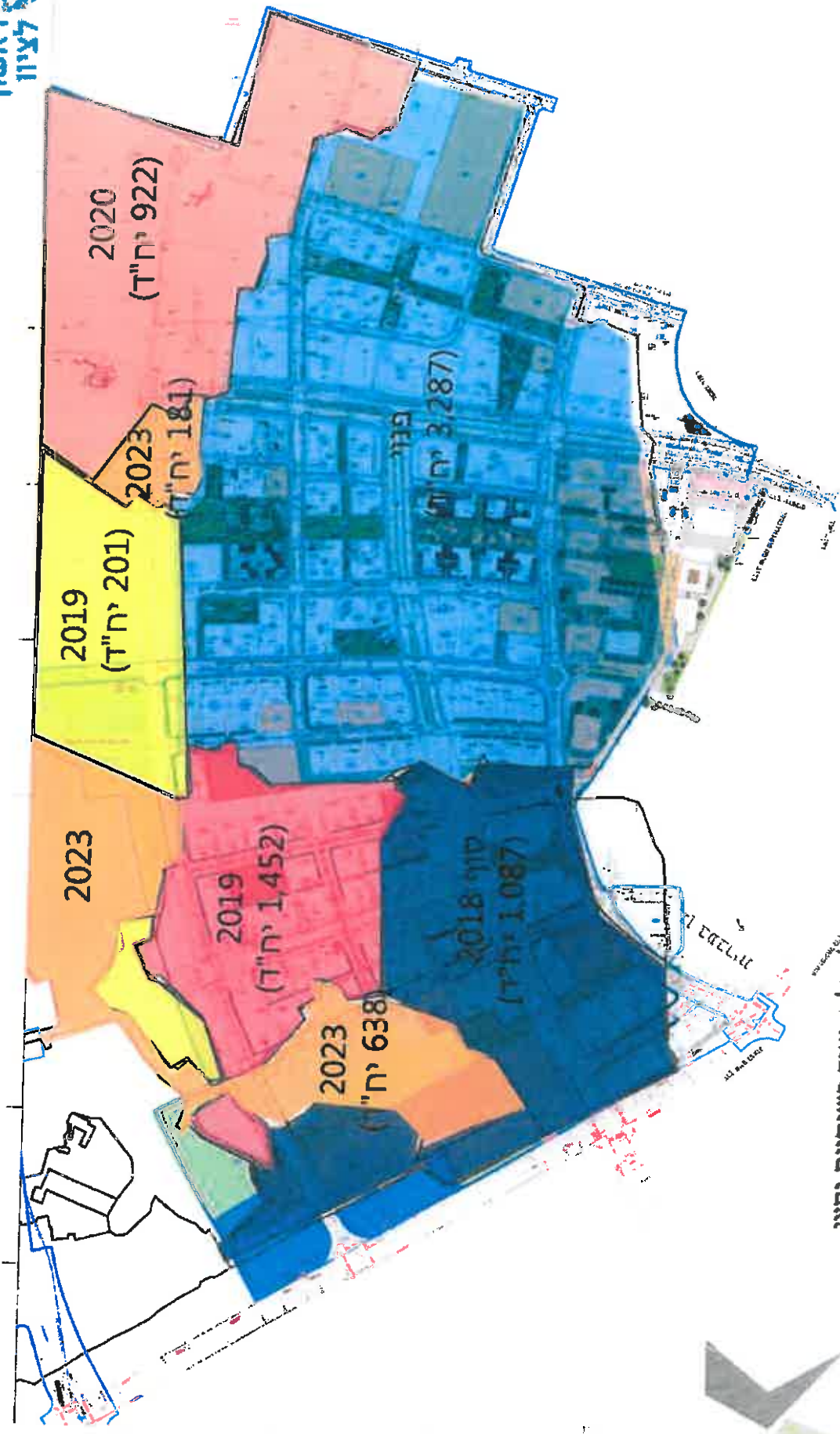
date

- יולי 2016
- אפריל 2017
- דצמבר 2017
- אפריל 2019
- יולי 2019
- אוגוסט 2020
- דצמבר 2021
- יסאר 2023
- אפריל 2023
- יסאר 2024
- לא לפי
- לא לפי בהסכם זה

שלביות פינוי על רקע תכנית השכונה



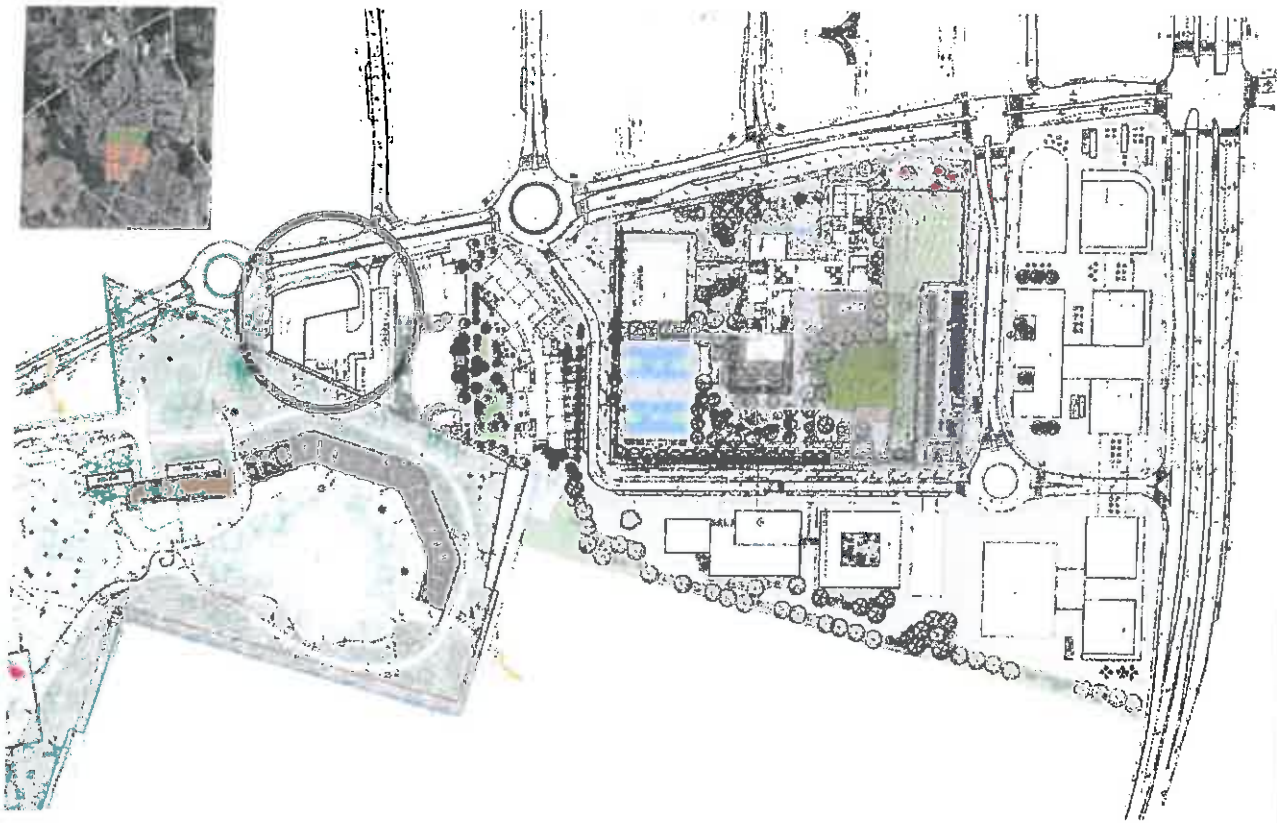
ראשון לציון



כ-2,500 יח"ד מנרקיסים צפויים לעלות על הקרקע ולהחל ביצוע עוד השנה ובהתאם לאכלס בעוד כשנתיים וחצי.



מיקום הטרמינל



הכלכלית
לכה לטובת תושבים ראשוני רציון



אספובק
מנהל לוחמה נ"ח

עקרונות ההקמה

הקמה והרצה



- תכנון וביצוע הפרויקט יקודם על פי צ.ה.ע לכל שלב
- חפירה ומילוי על ידי קבלן התשתיות של השכונה
- הנחת הצנרת, וכיסויה על ידי הקבלן הפניאומטי, כולל חיבור המגרשים הפרטיים והאביזרים הנדרשים בתוך תחום המגרש (מול היזמים הפרטיים).
- הטרימינל – הקבלן אחראי לתכנון והוצאת היתרים, כולל בקרה ואישור תכניות על ידי המזמין וביצוע בהתאם ללוחות הזמנים המתוארים במסמכי המכרז
- פיקוח על ידי המזמין

תקופת ההקמה כוללת תקופת הרצה של 24 חודשים

עקרונות התפעול

דרישות אגף תברואה מהקבלן



נספ"ב
מרכז למידת רישוי

תפעול ותחזוקה



- תפעול יום-יומי – תחזוקה מונעת יומית של הטרמינל, ניקיון, בדיקה לתקלות במערכת, עבודה לפי תכנית העבודה היומית/ שבועית/ חודשית/ רבעונית.
- טיפול בתקלות – עפ"י פרוטוקולים מסודרים, בלוחות הזמנים הנדרשים ובעזרת כוח האדם המקצועי.
- ספרות מקצועית בעברית – ספר המערכת, מדריך למשתמש, ספר הדרכה לעובדים, תכניות העבודה, תכניות האחזקה. נדרש כי מערכת ההפעלה הממוחשבת תתורגם לעברית.

מוקד שליטה ובקרה



- זמינות – גישה נוחה לתושב דרך טלפון/ מחשב/ אפליקציה וכו'.
- רישום מסודר ומעקב אחר טיפול בתקלות.
- תיעוד ודיווח לאגף תברואה.
- התאמה למוקד העירוני.

הדרכה והטמעה לתושב

- ככל שנשקיע בהטמעת המערכת לתושב, כך יקטנו התקלות.
- פעולות הסברה פרוגטליות.
- חלוקת עלונים, תליית פוסטרים, שלטי הסבר, חוברות הדרכה, סרטוני הסבר באינטרנט.
- ההסברים יכללו את אופן השימוש במערכת (השלכת השקיות בפיר), את ההבדל בין סוגי האשפה, את היוצאים מין הכלל והפתרון שלהם (זכויות – למרכזי מיחזור וכו').

ביקורים



- בתאום.
- הקבלן נדרש לשמור על ניקיון הסרמינל.
- במידת הצורך לספק סיוע לנציג העירייה בסיוור (הסברדים, הפעלות וכו').
- חדר הדרכות מסודר.
- שילוט בסרמינל.

דגשים נוספים



- ישנה חשיבות רבה למקצועיות כוח האדם של הקבלן.
- תכנית עבודה רבעונית תאושר באגף תברואה.
- תהיה התייחסות להגנת הסביבה - ומעקב.
- דיווחי קבלן עפ"י נוהלי דיווח.
- על הקבלן להכשיר את עובדי העירייה לטיפול ותפעול המערכת.
- לאחר תקופת ההרצה, תקלות בשטח הפרטי יטופלו ע"י הקבלן בהתאם לאמנת השירות ויתמחרו על פי הוראות ההסכם.

תנאי הסף



תנאי הסף מתוארים במסמכי המכרז וכוללים :

1. תנאים פיננסיים
2. ניסיון בהפעלת מערכי שירות
3. ניסיון קודם של המערכת המוצעת בארץ או בחו"ל
4. הוכחת זכויות אספקה והתקנה של המערכת המוצעת
5. ניסיון קודם של מנהל הפרויקט וקבלן התשתיות לשלב ההקמה

(* לצורך עמידה בתנאי הסף יש לצדף מסמכים ואסמכתאות בהתאם למתואר בהוראות למשתתפים.

תשומת לב המציעים למסמך א'6 – כתב התחייבות לחתימת החברה הזרה



המכרז הינו דו-שלבי - המשתתף יגיש הצעתו במעטפה גדולה אחת הכוללת 2 מעטפות:

מעטפה מס' 1 - כלל מסמכי ההצעה למעט ההצעה הכספית - טופס הצעת המשתתף ונספח עיקרי התוכנית העסקית.

(* יש לצרף למעטפה עותק סרוק על גבי התקן נייד של תכולת מעטפה מס' 1 בלבד

מעטפה מס' 2 - ההצעה הכספית ונספח עיקרי התוכנית העסקית - טופס הצעת המשתתף המלא (מסמך מס' 3) ובו ההצעה הכספית של המשתתף, טבלת העזר והתוכנית העסקית.

- שלב א' - פתיחת תיבת המכרזים
- שלב ב' - בדיקת עמידה בתנאי המכרז
- שלב ג' - ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה - 30%.
- שלב ד' - ניקוד ההצעות עפ"י המחיר המוצע - 70%.
- שלב ה' - קביעת ההצעות הטובות ביותר בהתאם לאיכות ולמחיר ההצעה.

המערכת הפרטית



- היזם הפרטי ישלם לקבלן סך של 5,100 ₪ לכל יח"ד בתוספת מע"מ בתמורה להתקנת חדר המגופים והחיבור לקצה המגרש (כולל כל האלמנטים הנדרשים לחיבור בתחום המגרש הפרטי).
- שטחי מסחר יחושבו על בסיס מקדם חלוקה של 50 מ"ר (שטח עיקרי) כדי לקבל מספר יח"ד אקוויולנטיות.
- שטחי תעסוקה יחושבו על בסיס מקדם חלוקה של 150 מ"ר (שטח עיקרי) לקבלת מספר יח"ד אקוויולנטיות.
- בגין כל יח"ד ישלם הקבלן תקורה לחכ"ר בסך 200 ₪.

רכיבי תכנון, הקמה והרצה

צנרת ואביזרים נלווים שכונות נרקיסים ונוריות - יש לנקוב במחיר פאושלי נפרד לכל שכונה (ובאורך הכולל של הצנרת של כל שכונה)
עמדות אשפה ציבורית - מחיר לפי יח'
טרמינל - מחיר פאושלי

מחיר מקסימום - המחיר המוצע הכולל לא יעלה על מחיר המקסימום על סך 36.134 מלש"ח (בתוספת מע"מ).

רכיב הפעלה ותחזוקה
יש לנקוב במחיר החודשי שיהווה את מחיר הבסיס
מחיר הבסיס ישולם החל מסיום תקופת ההרצה ותחילת תקופת ההפעלה (לרבות קיום התנאים לתחילת תקופת ההפעלה).

אכילוס יח"ד	הרצה	מקדם גידול כולל	התיעלות
7,000 ואילך	6,000	1,000	מחיר הבסיס
1,400	1,200		מחיר הבסיס
			מחיר הבסיס

מחיר מקסימום - המחיר המוצע לא יעלה על מחיר המקסימום על סך 83,333 ש"ח לחודש (בתוספת מע"מ).

מועדדים ולוחות זמנים



סיור קבלנים – 31.5.18 בשעה 11:00

מועד אחרון לרכישת מכרז – 10.6.18

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 24.6.18

מועד אחרון להגשת הצעות – 29.7.18 בשעה 16:00