

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2019 לביצוע עבודות לפיתוח פארק עסקים אגמים בראשון לציון

- לפי מדידה -

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

1. החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לבחירת זכיינים לביצוע עבודות לפיתוח פארק עסקים אגמים בראשון לציון, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
 2. תנאי הסף במכרז מפורטים באתר החברה.
 3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לראשון לציון רח' ירושלים 2 ראשון לציון, תמורת 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו) בימים ובשעות העבודה הרגילים של החברה, החל ממועד מפגש הבהרות ועד ליום 23/6/2019.
 4. **מפגש הבהרות ייערך ביום ג', ה-11/6/2019, בשעה: 11:00.** המפגש יצא ממשרדי החברה בכתובת הר"מ. טלפון לבירורים 073-266-8000, יש לפנות למהנדס החברה הכלכלית. **הנוכחות במפגש אינה חובה.**
 5. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 1,500,000 ש"ח, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו.
 6. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' ירושלים 2 בראשון לציון, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 16/2019" עד יום ג', ה-9/7/2019 בשעה: 12:00. הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.
 - החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
 7. משתתף אשר יזכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.
- היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, יחול מנגנון פיצוי מוסכם כמפורט בהוראות למשתתפים וחכ"ר תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

אתר החברה – www.chakar.co.il

בכבוד רב,

ניצן פלג

מנכ"ל החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

2. רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם, ולא באמצעות צד ג' :

2.1. משתתף שהינו אדם פרטי

2.1.1. המשתתף הינו תושב ישראל.

2.1.2. סיווג קבלני

המשתתף הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות, הצווים והכללים שעל פיו, בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל חלקיהן.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בענף 200, קבוצה ג' בהיקף 5.

2.1.3. ניסיון קודם

המשתתף ביצע לפחות עבודה אחת באתר עבודה אחד, של תשתיות, סלילה ופיתוח, בהיקף כספי של 30,000,000 ₪ לפחות (סכום החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ) - אשר הסתיימה ונמסרה למזמין משנת 2014 ואילך.

לחילופין –

המשתתף ביצע לפחות 2 עבודות של תשתיות, סלילה ופיתוח, בהיקף מצטבר של 40,000,000 ₪ לפחות לשתי העבודות יחד, כל עבודה באתר עבודה אחד (סכום החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ) - אשר הסתיימו ונמסרו לכל מזמין משנת 2014 ואילך.

2.1.4. הון עצמי

ההון העצמי של המשתתף עמד על לכל הפחות 35 מ"ש לסוף שנת 2018.

2.1.5. פיזור עבודות

במועד הגשת ההצעות, המשתתף **אינו** קשור עם התכ"ר בהסכמי פיתוח נוספים/הזמנות עבודה אשר יתרת העבודות לביצוע מכוחם הינה בהיקף של 30,000,000 ₪ ומעלה.

2.2. משתתף שהינו שותפות

2.2.1. השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות.

2.2.2. השותפות עונה על דרישות הסף הקבועות בסעיפים 2.1.2-2.1.3 לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 2.4 להלן.

2.3. משתתף שהינו חברה

2.3.1. החברה רשומה כדין ברשם החברות.

2.3.2. החברה עונה על דרישות הסף הקבועות בסעיפים 2.1.2-2.1.3 לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 2.4 להלן.

2.4. משתתף יחשב כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

2.4.1. המשתתף הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות בו (במקרה של חברה) המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו בעל ניסיון.

2.4.2. משתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.

2.4.3. ניסיון בשם מסחרי יחשב כניסיון של יחיד או חברה, לפי העניין.

2.5. **ערבות מכרז** - להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף בסך 1,500,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף למשך 3 חודשים לפחות* מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד החכ"ר.

מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יגיש המשתתף אחוז תוספת במקום אחוז הנחה או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההסכם לחתימות או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים בנסיבות המפורטות בסעיף 8.8 להלן והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.

יובהר כי גם ערבות אוטונומית חתומה ע"י חברת ביטוח ישראלית (ולא ע"י סוכן ביטוח), שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, תיחשב כעונה לדרישות המכרז.

* ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.

נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **נספח 1**.