

מכרז פומבי מס' 5/2018
למתן זכות שימוש לנכס המצוי ברחוב ירושלים 2 בראשון לציון
("המכרז")

מסמך הבהרות מס' 1

להלן התייחסות החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (להלן: "החכ"ר") לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר עם המכרז. החכ"ר אינה מתחייבת לצטט את השאלות כלשונן (מילה במילה):

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	בקשת הבהרה למועד הצפוי למסירת החזקה בנכס.	המועד הצפוי למסירת החזקה בנכס הינו 30 ימים לאחר מתן ההודעה לזוכה.
2.	בקשת הבהרה ביחס לאופן ולקריטריונים המשפיעים על הציון המתייחס להתרשמות הכללית מהמשתתף, מהצעתו וראיון עמו (אם נערך) המהווים 30% מסה"כ הציון המרבי.	לצורך התרשמות כללית מהמשתתף, החכ"ר לוקחת בחשבון, בין היתר, את הסולבנטיות של המשתתף, את סוג העסק של המשתתף, את חיי העסק (האם עסק חדש או ישן) וניסיונו של המשתתף בסוג העסק. יצוין כי האמור לעיל אינו בגדר רשימה סגורה וועדת המכרזים תהא חופשית לבחור פרמטרים ו/או קריטריונים נוספים הראויים לדעתה לצורך בחינת רכיב זה והניקוד על פיו.

על המשתתף לצרף להצעתו מסמך זה חתום בתחתית כל עמוד.

חתימה + חותמת המשתתף



החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

מכרז מס 5/2018 למתן זכות שימוש לנכס המצוי ברחוב ירושלים 2 בראשון לציון

1. החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות למתן זכות שימוש בנכס בשטח של 52 מ"ר בקומה ה-3 בבניין ברחוב ירושלים 2 בראשון לציון, הכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן יחדיו - "הנכס").
- 1.1 רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 1.1.1 אספו עותק של מסמכי המכרז ממשרדי החברה, כאשר ניתן לאסוף את המסמכים כאמור בימים א'-ה', ברחוב ירושלים 2 (קומה 6) ראשון לציון, בין השעות 08:00-16:00.
 - 1.1.2 דמי השכירות החודשיים המוצעים עבור השימוש בנכס לא יפחתו מסך של 71 (שבעים ואחת) ש"ח למ"ר (ובסך הכל סכום שלא יפחת מ- 3,692 ש"ח) בתוספת מע"מ כדין.
מובהר כי יש להגיש הצעה המתבססת על מחיר למ"ר וכן לציין את המחיר החודשי הכולל עבור השימוש בנכס.
- מובהר כי דמי השכירות כאמור לעיל, כוללים בתוכם גם דמי ניהול בקשר עם ניהול הנכס.
2. רשות השימוש בנכס אשר תוענק לזוכה הינה לתקופה קצובה בת שנה אחת שתחל מיום מסירת החזקה בנכס ובכפוף לחתימת המציע על הסכם השכירות שיעשה תוך ולא יאוחר מתום 14 יום ממועד מתן הזכייה כאמור. לזוכה תוענק אופציה להאריך את תקופת השכירות לתקופה בת שנה אחת בכל פעם, אך לא יותר מ- 4 תקופות קצובות בנות שנה אחת כל אחת (קרי, תקופת השכירות לא תעלה על 5 שנים בכל מקרה), ובלבד ובמועד מימוש כל אופציה כאמור, הזוכה לא יימצא בהפרה כלשהי של התחייבויותיו על פי הסכם השכירות בין הצדדים (להלן: "האופציה"). האופציה בגין הארכת ההסכם לכל שנה נוספת תתמש באופן אוטומטי, אלא אם הזוכה יודיע לחברה בכתב, לפחות 60 יום מתום תקופת ההארכה הרלוונטית, כי אין ברצונו לממש את האופציה כאמור.
3. מפגש הבהרות ייערך בבית חכ"ר ביום א' ה- 4/3/2018 בשעה 12:30. ההשתתפות אינה חובה.
4. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה עד לא יאוחר מיום א' ה- 18/3/2018 בשעה 16:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
5. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
7. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

ניצן פלג – מנכ"ל החברה