

## כתב התחייבות בגין הרשאה מעונות הסטודנטים ראשל"צ

שנת הלימודים תשפ"ב

הח"מ,

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_ ת"ז מס': \_\_\_\_\_  
כתובת קבועה: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

כתובת במעונות בתקופת ההרשאה: **מבנה** \_\_\_\_\_ **חדר** \_\_\_\_\_ **קומה** \_\_\_\_\_ (להלן: "היחידה")

(להלן: "הדייר")<sup>1</sup> מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית ראשון לציון בע"מ (להלן: "החברה") ו/או הגורם אשר יפעיל מטעמה את המעונות כהגדרתם להלן (להלן: "המפעיל"), כדלקמן:

**הואיל:** והדייר ביקש רשות לאפשר לו להתגורר במעונות הסטודנטים שמפעילה החברה ברחוב אלון דוד בעיר (להלן: "המעונות");

**הואיל:** והחברה אישרה את בקשת הדייר ליתן לו זכות שימוש ביחידה, כהגדרתה לעיל, המצויה במעונות;

**הואיל:** והדייר, בחתימתו על כתב התחייבות זה, מאשר בזאת כי ידועים לו ומקובלים עליו כל התנאים המפורטים בכתב התחייבות זה ובתקנון (לרבות, התנאים המוקדמים לקבלת ההרשאה, כמפורט בתקנון); וכן כי הוא מתחייב לפעול על פי הם, ובכלל זה על פי הנחיות החברה ו/או מפעיל ו/או כל גורם מורשה מטעמם (לפי העניין).

### **לפיכך, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת הדייר כדלקמן:**

#### **1. מבוא ונספחים**

- 1.1 המבוא לכתב התחייבות זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו להתמצאות בכתב התחייבות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.3 מבוהר כי בכל מקום בכתב התחייבות זה בו קיימת זכות או התחייבות של החברה רשאית החברה להקנותם למפעיל אשר יורשה לפעול בשמה ועבורה לצורך יישום הוראות כתב התחייבות זה.

#### **2. תנאים מוקדמים להרשאה**

- 2.1 ידוע לדייר כי זכאותו להרשאה מותנית בכך כי בכל תקופת ההרשאה יתקיימו לגביו כל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "התנאים המוקדמים להרשאה"):
  - 2.1.1 הדייר רשום כדין כסטודנט מן המניין במוסד האקדמי \_\_\_\_\_ המוכר על ידי המל"ג<sup>2</sup> (להלן: "המוסד");
  - 2.1.2 הדייר רשום בפועל ללימודים במוסד בהיקף של 20 ש"ש לפחות לתלמידי שנה ראשונה; או 18 ש"ש לתלמידי שנה שנייה ושלישית;
  - 2.1.3 לימודיו של הדייר אושרו על ידי הרשויות האקדמאיות במוסד;
  - 2.1.4 הדייר חתם על כתב התחייבות זה ועל התקנון המצורף לו וקיים את כל התחייבויותיו על פיהם, לרבות אלה אשר היה עליו לקיים טרם תחילת תקופת ההרשאה, ובכללן המצאתם

<sup>1</sup> השימוש בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד. כל האמור במסמך זה חל, בהתאמות הלשוניות הנדרשות, גם על נשים.

<sup>2</sup> ניתן לעיין ברשימת המוסדות מוכרים באתר מועצה להשכלה גבוהה בלינק:

<https://che.org.il/%D7%9E%D7%95%D7%A1%D7%93%D7%95%D7%AA-/%D7%9C%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%93>

לחברה (כהגדרתה בכתב ההתחייבות) של כל אלה: תשלום המקדמה, דמי הפיקדון וטופס מקור חתום להוראה לחיוב חשבון (הוראת קבע).  
2.1.5. על הדייר שאינו רשום כתושב העיר ראשון לציון, לשנות את כתובתו לכתובת המעונות בתוך חודש מיום התחלת תקופת ההרשאה.

2.2. חדלו להתקיים התנאים המוקדמים להרשאה (כולם או חלקם), מכל סיבה שהיא, תפקע לאלתר ההרשאה של הדייר להתגורר במעונות ו/או לעשות שימוש ביחידה ויחולו ההוראות הרלבנטיות לעניין זה בכתב ההתחייבות ובתקנון. הדייר מתחייב להודיע בכתב לחברה, בתוך 7 ימים, על כל תנאי מן התנאים המוקדמים שחדל להתקיים.

### 3. מהות ההרשאה

3.1. הדייר רשאי, בתקופת ההרשאה (כהגדרתה להלן), להתגורר ביחידה או בחלק ממנה, כפי שתוקצה לו במעונות בשיתוף עם אחרים לפי החלטת החברה ולהשתמש בשטחים ובמתקנים הציבוריים שבתחומי המעונות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות בכתב ההתחייבות זה ובתקנון (להלן: "ההרשאה"). מובהר כי ההרשאה אינה מהווה הרשאה לשימוש בחניונים במעונות.

3.2. ההרשאה הינה להתגורר ביחידה ולעשות שימוש במתקנים הקיימים במעונות לצורכי מגורים בלבד, באופן אישי על ידי הדייר בלבד. כל שימוש חורג מכך יהווה הפרה יסודית של כתב ההתחייבות זה.

3.3. הדייר מצהיר ומאשר כי בכתב ההתחייבות זה ניתנת לו רשות מגורים זמנית ביחידה בלבד, וכי הוא לא שילם ולא ישלם, במישרין ו/או בעקיפין, לחברה ו/או למפעיל ו/או לעירייה כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר למגוריו ביחידה למעט דמי ההרשאה ותשלומי החובה (בגין חשמל ומים) על פי כתב ההתחייבות זה, ולכן לא יחולו על כתב ההתחייבות זה או על ההרשאה כל יחסי שוכר ומשכיר או הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב - 1972 וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים.

3.4. במידה וההרשאה על פי כתב ההתחייבות זה הינה לדירת שותפים או לחדר ביחידה בה ניתנה הרשאה לדיירים נוספים (להלן: "דירת שותפים"), אחריות הדייר לתשלומי הארנונה, החשמל והמים ו/או תשלום בגין כל שירות אחר, וכן אחריותו לנזקים על פי כתב ההתחייבות זה, תהיה אחריות ביחד ולחוד עם יתר הדיירים להם ניתנה הרשאה בדירת השותפים.

החברה רשאית לקבוע כל אחד מהדיירים בדירת השותפים כ"דייר ראשי" לצורך רישום כ"מחזיק" בעיריית ראשון לציון ו/או כצרכן בתאגיד המים והביוב מניב ו/או בכל רישום אחר. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות כל אחד מהדיירים לתשלום מלוא התשלומים כאמור והחברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או חברת הניהול ו/או כל גורם אחר לא יהוו צד להתחשבות בין הדיירים בדירת השותפים.

3.5. ההרשאה האמורה בכתב ההתחייבות זה כפופה, לחובות, למגבלות ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב ההתחייבות זה לרבות למטרת ההרשאה, וניתנת לביטול על-ידי החברה, בכל עת על פי תנאיה.

### 4. התקנון

תקנון המעונות מצורף כנספח א' לכתב ההתחייבות זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. מובהר בזאת, כי הוראות התקנון באות להוסיף על הוראות כתב ההתחייבות זה ולא לגרוע מהן. ידוע לדייר כי התקנון עשוי להשתנות מעת לעת, וכי נוסחו העדכני ביותר מפורסם באתר האינטרנט של החברה, ומחייב את הדייר לכל דבר ועניין.

### 5. תקופת ההרשאה

5.1. ההרשאה הינה לתקופה שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסופה יום 01.10.2023 (להלן: "תקופת ההרשאה"). למען הסר ספק מובהר, כי תקופת ההרשאה כוללת את מלוא פרק הזמן שבגדרה, לרבות תקופות בהן לא יתקיימו לימודים במוסד, מכל סיבה שהיא.

5.2. במידה והדייר ירצה לחדש את תקופת ההרשאה יהיה עליו להודיע על כך לחברה עד ליום 01.08.2023. לא הודיע הדייר על רצונו לחדש את תקופת ההרשאה עד המועד כאמור תסתיים תקופת השכירות במועד כאמור לעיל והדייר יהיה מנוע מהעלאת כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בנדון. החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל בקשה להארכת תקופת ההרשאה גם לאחר המועד כאמור בהתאם להיקף הדירות הפנויות, סוגיהן וצרכי החברה.

5.3. בכל מקרה לא תוארך תקופת ההרשאה לאחר סיום לימודיו של הדייר במוסד האקדמי וכן לא תוארך תקופת ההרשאה מעבר ל-4 שנים אלא באישור של ועדה יעודית של החברה.

5.2. מוסכם ומודגש, כי במשך שבועיים לקראת סיום תקופת ההרשאה ובתיאום עם הדייר מראש, יאפשר הדייר לחברה להיכנס ליחידה לשם הכשרתה על-ידי החברה לדייר הבא. במקרה שעקב כך

- יימנע מהדייר שימוש סביר ביחידה אזי, לבקשת הדייר, החברה תעמיד לרשות הדייר פתרון חליפי סביר למגורים במעונות בתקופת הכשרת היחידה.
- 5.3 בתום תקופת ההרשאה הדייר מתחייב לפנות את היחידה והמעונות כאמור בכתב התחייבות זה.
- 5.4 ידוע לדייר והינו מסכים כי במידה והיחידה או החדר שהועמדו לרשותו הינם חדר ביטחון או מרחב מוגן קומתי (ממ"ק), הרי שבעת חירום, הוא ידרש לארח דיירים מיחידות סמוכות, ולא תהיה לו כל טענה בעניין. כמו כן, מצהיר הדייר כי ידוע לו שמפתח ליחידה יונח בארון חירום בסמוך לדירה, למקרה חירום כאמור.

**6. דמי ההרשאה**

- 6.1 תמורת ההרשאה האמורה בכתב התחייבות זה, הדייר מתחייב לשלם לחברה עבור היחידה את דמי ההרשאה החודשיים (להלן: "דמי ההרשאה") בהתאם למחירון המובא להלן:

**דמי הרשאה חודשיים לפי סוגי הדירות והמבנים:**

כמות יחידות	מחיר לדייר	מס' הדיירים ביח"ד	סוג דירה
155	2320	1	דירת סטודיו A - רגילה
85	1320	2	דירה לזוג B - רגילה
30	1640	2	דירת שני חדרים לשותפים C - רגילה
19	1413	3	דירת שלושה חדרים לשותפים F
20	2436	1	דירת סטודיו A - נוף דרומי (קומות 10-14 בניין מזרחי)
36	2552	1	דירת סטודיו A - נוף למערב (קומות 5-8 בניין מערבי)
9	1452	2	דירה לזוג B - נוף למערב (קומות 5-8 בניין מערבי, קומות 10-14 בניין מזרחי)
3	1722	2	דירת שני חדרים לשותפים C - נוף לדרום (קומות 12-14 בניין מזרחי)

- ככל ועושה הדייר שימוש בדירה המעוניין לשכור **לבדו** חדר שאינו ליחיד, ישלם הדייר מחיר מלא עבור הדירה במכפלת מספר הדיירים לעיל.
- 6.2 דמי ההרשאה לעיל נכונים למדד המחירים לצרכן של חודש \_\_\_\_\_ 2022 (להלן: "המדד היסודי"). דמי ההרשאה יוצמדו למדד היסודי על בסיס שנתי. עם הגיע פירעונו של כל תשלום ותשלום ייבדק אם היה שינוי במדד הידוע במועד התשלום לעומת המדד היסודי, ובאם המדד הידוע עלה או ירד לעומת המדד היסודי, יותאם סכום התשלום באופן יחסי המתאים לשיעור השינוי במדד הידוע ביום התשלום לעומת המדד היסודי. על אף האמור, מובהר כי בכל מקרה לא יפחתו דמי ההרשאה מהסכום הנומינאלי הנזכר במחירון כמפורט בסעיף 6.1 לעיל.
- 6.3 ידוע לדייר כי דמי ההרשאה כוללים אך ורק את השימוש ביחידה. דמי ההרשאה אינם כוללים את תשלומי החובה בגין ארנונה, חשמל ומים ו/או תשלומים בגין השירותים הנוספים (כהגדרתם להלן). מוסכם על הדייר כי סכומים אלה ייגבו בנפרד ובנוסף לדמי ההרשאה, כמפורט בכתב התחייבות זה ובתקנון.
- 6.4 לכל תשלום חודשי של דמי ההרשאה שלא ישולם במועדו תיווסף ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים המרבית הנהוגה בבנק לאומי על אשראי לא מאושר, וזאת בנוסף להצמדה של התשלום למדד היסודי על פי כתב התחייבות זה, וזאת החל ממועד פירעון התשלום ועד לתשלומו בפועל.

- 6.5. אי תשלום דמי ההרשאה במלואם ובמועד יקימו לחברה את הזכות לבטל מידיית את ההרשאה ולהפעיל כל סנקציה כנגד הדייר המותרת על פי כתב התחייבות זה, התקנון וכל דין, ובלבד שביטול ההרשאה או נקיטת סנקציה כנגד הדייר כאמור ייעשו רק לאחר שניתנה לדייר התראה בת 14 ימים לפחות בדבר ההפרה במהלכם הדייר לא שילם את החוב, למעט במקרים של הפרה חוזרת, בהם תתקצר תקופת ההתראה ל-7 ימים.
- 6.6. למען הסר ספק מובהר כי על הדייר לשלם את מלוא דמי ההרשאה, לרבות עבור תקופות שבמהלכן לא התקיימו לימודים, מכל סיבה שהיא (לרבות בגין שביתות, חופשות או מכל סיבה אחרת) ו/או אפילו במקרה שלא יתגורר ו/או יעשה שימוש ביחידה בפועל ו/או יעזוב את הלימודים ו/או יעזוב את המעונות, טרם תום תקופת ההרשאה.

## **7. תשלומי ארנונה, חשמל ומים**

- 7.1. בנוסף לדמי ההרשאה, הדייר מאשר לחברה לגבות מחשבונו על בסיס תקופתי תשלומים נוספים בגין חשמל ומים של היחידה (בתוספת מע"מ, ככל שחל על פי חוק), בהתאם לנתוני תקופת החיוב הרלבנטית אשר יופקו מקריאת מונה החשמל ומונה המים של היחידה (להלן: "**תשלומי החובה**"). לחילופין, מתחייב הדייר בהתאם לדרישת החברה, להרשם במחזיק ו/או כצרכן בעיריית ראשון לציון, בתאגיד המים והביוב מניב ראשון ובחברת החשמל ולשאת בכלל תשלומי החובה כאמור. נרשם הדייר כמחזיק ו/או כצרכן כאמור, יציג בפני החברה מידי חודשיים העתקי קבלות עבור תשלום תשלומי החובה כאמור וכן מתחייב להציג לצד אישור על היעדר חובות עבור היחידה בתום תקופת ההרשאה. מובהר כי אי תשלום החשבונו במועד ו/או ביטול רישום כצרכן/ מחזיק ללא אישור החברה מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של כתב התחייבות זה. החלפת צרכן/ מחזיק, לרבות במקרה של עזיבת דייר את היחידה, תעשה בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 7.2. למען הסר ספק, ביחידות בהן מתגוררים מספר דיירים, תשלומי החובה ייגבו באופן שווה בין כלל דיירי היחידה, ולא תיעשה מנייה של צריכתו הנפרדת של כל אחד מדיירי אותה יחידה. לחילופין, ככל ודרשה החברה כי הדייר ירשם כמחזיק ו/או כצרכן כאמור לעיל, מתחייב הדייר להציג בפני החברה אישור על רישום אחד מהדיירים ביחידה כמחזיק ו/או כצרכן בכל אחד מהתאגידים כאמור לעיל. מוסכם כי דיירי היחידה יתחשבו ביניהם באופן עצמאי ביחס לחלוקת תשלומי החובה כאמור לעיל ולחברה לא יהא כל חלק ו/או אחריות בהתחשבות כאמור. לדייר לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה ביחס להתחשבות בין הדיירים כאמור.
- 7.3. אי תשלום תשלומי החובה במלואם ובמועד יקימו לחברה את הזכות לבטל מידיית את ההרשאה ולהפעיל כל סנקציה כנגד הדייר המותרת על פי כתב התחייבות זה, התקנון וכל דין, ובכלל אלה הזכות לחייב את הדייר בשיעור שווה לשיעור הקנסות וריבית הפיגורים שהחברה תחויב לשלם עקב אי תשלום תשלומי החובה על ידי הדייר, כאמור. מובהר כי ביטול ההרשאה או נקיטת סנקציה כנגד הדייר כאמור ייעשו רק לאחר שניתנה לדייר התראה בת 14 ימים לפחות בדבר ההפרה במהלכם הדייר לא שילם את החוב, למעט במקרים של הפרה חוזרת, בהם תתקצר תקופת ההתראה ל-7 ימים.
- 7.4. ככל ותגבה החברה בעצמה את התשלומים עבור תשלומי החובה, החברה תפיק דו"ח לדייר המפרט את גובה תשלומי החובה ככל שיתאפשר טרם מועד החיוב. יחד עם זאת, הדייר מאשר בזאת כי אי קבלת דו"ח כאמור טרם החיוב לא ישחרר את הדייר מהתחייבויותיו לשלם את תשלומי החובה במועד ובמלואם ו/או לא יקים לדייר עילה לאי תשלום או לדחייה כלשהי.
- 7.5. החברה אינה אחראית לכל נזק שייגרם עקב אספקה לקויה ו/או אי רציפה של חשמל ומים ליחידות ו/או למבנים השונים במעונות, אלא אם כן נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה שבאחריותה.

## **8. תנאי תשלום והוראות כלליות ביחס לתשלומים**

- 8.1. גביית דמי ההרשאה, תשלומי החובה וכל תשלום נוסף על פי כתב התחייבות זה (ככל שלא מצוין לגביו במפורש אחרת בכתב התחייבות זה ו/או בתקנון) תתבצע על ידי החברה ו/או מי מטעמה מידי חודש בחודשו, בכל 1 לחודש, באמצעות הוראת קבע בנקאית מחשבון הבנק של הדייר לחשבון הבנק המנוהל על שם החברה ו/או המפעיל מטעמה ("להלן: "**חשבון הבנק של החברה**") ו/או בכל דרך אחרת שתקבע על ידי החברה בכל עת. ידוע לדייר כי חשבון הבנק הינו חשבון בנק ייעודי לפרויקט וכל תשלום על-ידי הדייר בהתאם לכתב התחייבות זה ישולם אך ורק לחשבון הבנק של החברה.
- 8.2. במעמד החתימה על כתב התחייבות זה, הדייר ישלם :
- 8.2.1. מקדמה על סך 1,000 ₪ על חשבון התשלום הראשון של דמי ההרשאה. כספי המקדמה יחולטו ולא יוחזרו לדייר אשר חזר בו, מכל סיבה שהיא, מרצונו להתגורר במעונות וכן החברה רשאית לחלטם בכל מקרה של הפרת התחייבויות הדייר.
- 8.2.2. דמי פיקדון כמפורט בסעיף 17.1 להלן.

- 8.2.3. הוראה בלתי חוזרת לחיוב חשבון הבנק של הדייר ו/או מי מטעמו, בכל סכום שהדייר יחוב לחברה בגין דמי הרשאה, תשלומי החובה והשירותים הנוספים (כהגדרתם להלן) וכל סכום אחר אותו יחוב הדייר לחברה על פי כתב התחייבות זה, ואשר תורה על העברת סכום זה לחשבון הבנק של החברה כפי שתורה החברה. מובהר כי הדייר ידרש להמציא לידי החברה 2 הרשאות כאמור – האחת לפקודת החברה לצורך גבית דמי ההרשאה והשניה לפקודת חברת הניהול לצורך גביית תשלומים שוטפים נוספים.
- 8.3. הדייר יבטיח כי בכל מועד פרעון של תשלום כלשהו על פי כתב התחייבות זה תהא בחשבונו יתרה כספית מספקת שתאפשר את פירעון התשלום במלואו ובמועדו.
- 8.4. אי תשלום דמי ההרשאה, תשלומי החובה ו/או כל תשלום אחר על פי כתב התחייבות זה במלואו ובמועדו יקימו לחברה את הזכות לבטל מיידית את ההרשאה ולהפעיל כל סנקציה כנגד הדייר המותרת על פי כתב התחייבות זה, התקנון וכל דין, ובלבד שביטול ההרשאה או נקיטת סנקציה כנגד הדייר כאמור ייעשו רק לאחר שניתנה לדייר התראה בת 14 ימים לפחות בדבר ההפרה במהלכם הדייר לא שילם את החוב, למעט במקרים של הפרה חוזרת, בהם תתקצר תקופת ההתראה ל-7 ימים.
- 8.5. הדייר אינו רשאי לעכב, לקזז ו/או לנכות סכומים שבתשלום הוא חייב על פי כתב התחייבות זה והתקנון, והדייר מוותר על זכויות אלה למרות האמור בכל דין.
- 8.6. לצרכי כתב התחייבות זה מאשר הדייר קבלת חשבוניות מאת החברה ו/או מי מטעמה בפורמט דיגיטלי/אלקטרוני, וכן מאשר/ת בזאת לשלוח אליו כל מידע בקשר לכתב התחייבות זה ו/או מבצעים שונים בגין שירותים שונים ו/או כל מידע אחר הקשור למעונות באמצעות דואר/דואר אלקטרוני/SMS, או באמצעי דיבור אחר.

#### **9. שירותים נוספים אופציונאליים**

במהלך תקופת ההרשאה, הדייר יהיה רשאי לצרוך לפי בחירתו שירותים נוספים, כגון – שירותי טלוויזיה בכבלים, שירותי אינטרנט ותקשורת (לרבות קו טלפון), שירותי כביסה וגיהוץ, שירותי ניקיון, שירותי ממכר שתייה ואוכל וכל שירות נוסף כמפורט בתקנון, בהתאם לתנאי השימוש של ספקי השירותים השונים, אשר אספקת שירותים אלה תהא על אחריותם הבלעדית, וכן בהתאם למחירוניהם המפורסמים ביחס לשירותים אלה באתר האינטרנט של החברה, כפי שיתעדכנו מעת לעת (להלן: "השירותים הנוספים"). הדייר מאשר כי הובהר לו כי אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה באספקת שירותים נוספים ו/או איזה מהם והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### **10. תנאי ההרשאה :**

- 10.1. הדייר מתחייב להשתמש ביחידה, בריהוט, בציוד ובשטחים המשותפים במעונות בהירות הראויה, בהתאם להרשאה שניתנה לו בלבד ובהתאם לתנאי כתב התחייבות זה והתקנון. במסגרת זו לא יעשה הדייר כל שימוש אשר חורג מגדר הסביר ביחידה ובמתקני המעונות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) שימוש במוצרי חשמל תקינים ובאופן בטיחותי.
- 10.2. ידוע לדייר כי הדירה מצויה בסמוך לשכונת מגורים וכן כי במתחם המעונות מתקיימת פעילות מסחר ולפיכך עליו לנקוט משנה זהירות על מנת שלא לגרום נזק למערכות, לציוד, לתשתית ולבני אדם וכדי לא להפריע בדרך כלשהי לפעולתם התקינה של המבנים ו/או הגופים הפועלים בהם והתשתיות במעונות ובסביבתם.
- 10.3. הדייר מתחייב שלא להעביר זכויותיו בגין ההרשאה או בקשר אליה, או חלק מהן, לכל אדם או גורם אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן מתחייב הדייר שלא למסור לזולתו כל פרט או חפץ שניתן לו המאפשר כניסה ליחידה ו/או למעונות (כגון –מפתחות וכיוצא"ב), ולא לאפשר לאחר לעשות שימוש ביחידה ו/או במעונות באופן חורג מגדר אירוח זמני בהתאם להוראות התקנון.

#### **11. כללי התנהגות ביחידה ובמעונות**

- 11.1. הדייר מתחייב לנהוג בכל תקופת ההרשאה בהתאם לכללי ההתנהגות המפורטים בכתב התחייבות זה ובתקנון, ובכלל זה לציית להוראות החברה או מי מטעמה.
- 11.2. בנוסף לכל האמור לעיל ובתקנון, הדייר מתחייב שלא לעשות ביחידה, בריהוט, בציוד ובשטחים המשותפים ו/או במעונות כל שימוש חורג מגבולות הדין והסבירות, בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכלליות התחייבות זו מתחייב הדייר שלא לגרום הפרעה, סכנה ו/או הפרעה לשימוש סביר ביחידה ו/או במעונות על ידי שאר הדיירים (לרבות אורחיהם).
- 11.3. הדייר מתחייב לשמור על סדר וניקיון, הן ביחידתו והן בחלקים המשותפים ובשטחים הציבוריים במעונות, ולהקפיד על כללי היגיינה נאותים וכן - על הוראות הבטיחות והביטחון במעונות.
- 11.4. חל איסור מוחלט על עישון במבנים במעונות, לרבות בדירות ובשטחים הציבוריים המקורים.

**12. היחידה, הריהוט והמתקנים**

- 12.1. הדייר מתחייב להחזיק את היחידה ואת הריהוט והציוד שבה (המפורט ברשימת הציוד והריהוט המצורפת **כנספת ב'** לכתב התחייבות זה, ושייקרא להלן: "הריהוט") במצב נקי, טוב ותקין. מובהר, כי במידה שיועמד לשימוש הדייר ריהוט נוסף ו/או ציוד משותף נוסף, מעבר לריהוט ולציוד המשותף הסטנדרטי המפורט, יהיה זה לפני משורת הדין ומבלי שיהא על החברה כל חובה לעשות ו/או להמשיך ולעשות זאת. מכל מקום חובתו של הדייר לשמור על הניקיון והתקינות של הריהוט תחול גם על ריהוט נוסף וציוד משותף נוסף כאמור.
- 12.2. חל איסור מוחלט על הדייר לבצע שינויים ביחידה, בכפוף להוראות התקנון. הדייר מתחייב להודיע לחברה או מי מטעמה (באמצעות מוקד פניות ובקרה) על כל נזק, קלקול או אובדן שייגרמו ליחידה ו/או לריהוט ו/או למתקנים המשותפים ו/או לציוד המשותף, וזאת מיד לאחר שאלה (כולם או חלקם) יתגלו לו.
- 12.3. הדייר מתחייב לשאת, על חשבונו, בהוצאות תיקונם של כל קלקול, פגם או חסר שיתהוו ביחידה, ו/או בריהוט ו/או במתקנים המשותפים ו/או בציוד המשותף, למעט קלקול או פגם הנובעים, על פי קביעתה של החברה, מבלאי טבעי או משימוש סביר על פי ההרשאה. מובהר בזאת, כי הדייר לא ינסה לתקן בעצמו כל קלקול, פגם או חסר כמפורט לעיל. החברה תבצע על פי שיקול דעתה את התיקונים/רכישה, וככל שחלים על הדייר, החברה תחייב את הדייר בהוצאות הכרוכות בכך והדייר מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. כל הוראות כתב התחייבות זה הנוגעות לתשלום דמי הרשאה יחולו גם ביחס לסכומים בגין החזר הוצאות כאמור לכל דבר ועניין.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל פרטי הריהוט והציוד המפורטים **כנספת ב'** לכתב התחייבות זה הינם בבעלות החברה וכי הרשאת השימוש בהם כפופה להרשאה נשוא כתב התחייבות זה.

**13. ביטוח בריאות**

הדייר מתחייב להיות מבוטח בביטוח בריאות כדין וחבר באחת מקופות החולים המוכרות משך כל תקופת ההרשאה ולהחזיק ברשותו משך כל שהותו במעונות כרטיס מגנטי תקף של קופת החולים. במקרה בו מי מיחידי הדייר אינו תושב ישראל, יחויב אותו אדם להיות מבוטח בפוליסת ביטוח בריאות פרטי בהיקף כיסוי שלא יפחת מהיקף הכיסוי הביטוחי הנדרש לעיל. לבקשת החברה, וכתנאי למתן ההרשאה, יציג הדייר אסמכתא לקיום הביטוחים כנדרש לעיל.

**14. סמכויות החברה**

- 14.1. לקבוע ולשנות את היחידה ואת כל פרטי המגורים ביחידה ו/או במעונות לפי התקן המקובל ובכפוף לתוכנית הניהול, התפעול והתחזוקה של היחידות ומעונות. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את הדייר מיחידה ליחידה או להעבירו ליחידה במבנה אחר במעונות ו/או ליחידה בשכירות, מבלי להפריד את יחידי הדייר. דייר שלא יפנה את היחידה כנדרש, אם יידרש על-ידי החברה על פי סעיף זה, יחויב בפיצוי המוסכם (כהגדרתו להלן), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לזכות החברה במקרה זה, לרבות ביטול מידי של ההרשאה.
- 14.2. להיכנס ליחידה בתיאום מראש, וזאת בכל עת ולכל מטרה חוקית. במקרה חירום, רשאית החברה להיכנס ליחידה ללא תיאום מראש ובלבד שניסתה להודיע על כך לדייר מראש.
- 14.3. להוציא פרטי ריהוט וציוד לתקופה או לצמיתות, להחליפם באחרים ו/או לעשות בהם שינויים ותיקונים בהתאם לצורכי ולשיקולי החברה.
- 14.4. להורות לדייר להוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל פריט אחר שהכניס ליחידה ו/או למעונות, האסורים או אינם מתאימים בשימוש לפי כתב התחייבות זה או לפי התקנון, וכן לאסור שימוש בציוד וריהוט מסוים במעונות ו/או הכנסתם לשטח מעונות ו/או היחידה.
- 14.5. לבצע מעת לעת, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה עבודות תחזוקה ושיפוצים ביחידה, במעונות ובשטחים הציבוריים ו/או בסמוך למעונות. מובהר כי עבודות תחזוקה ושיפוצים ביחידה תבוצענה אך ורק בתאריכים 1 בספטמבר עד 14 בספטמבר של כל שנה קלנדארית (למעט במקרים של תיקונים או עבודות תחזוקה דחופות, על פי קביעתו של החברה). החברה תעשה כמיטב יכולתה על מנת שכל הפרעה הכרוכה בעבודות הנ"ל כולל רעש ולכלוך, תהיה מזערית ככל האפשר ובכל מקרה שהעבודה מתבצעת בתקופת הלימודים, תיעשה במידת האפשר תוך תיאום מראש עם הדייר. יחד עם זאת מובהר מראש כי בכל מקרה ביצוען של עבודות כאמור בסעיף זה לא יגרע מחובת הדייר לשלם את מלוא התשלומים להם הוא מחויב על פי כתב התחייבות זה ולא יטיל על החברה כל חובה להחזר ו/או פיצוי, כספי או אחר.
- 14.6. מוסכם כי אין בכתב התחייבות זה שום דבר השולל, פוגע או מגביל את זכויות וסמכויות החברה הנתונות לה בכל דרך לרבות בדין ו/או בהסכם ו/או על פי הוראות כתב התחייבות זה והתקנון, והחברה תהיה רשאית להשתמש בכל הסמכויות הנתונות לה.



- 14.7. ידוע לדייר כי החברה, מי מטעמה או כל גורם אחר הקשור אליה הפועל מטעמה בקשר עם הפעלת המעונות, אינו אחראי לאובדן או פגיעה בציוד או רכוש של הדייר ו/או של אחרים שנמצא ביחידה ו/או במהלך הפינוי ואחריו) למעט אם נגרם הנזק בזדון או רשלנות רבתי מצד החברה או מי מטעמה. חפצים אישיים בתחום היחידה ומעונות אינם מבוטחים על ידי החברה והאחריות לשלמותם ו/או לביטוחם וכן לפינויים במועד מוטלת על הדייר בלבד. החברה רשאי לפנות, למסור או לזרוק חפצים שלא פונו על ידי הדייר במועד ו/או חפצים של הדייר שנמצאו מחוץ ליחידה בתקופת ההרשאה ולאחריה, וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הדייר והחברה תהא רשאית לגבותם מהדייר לרבות באמצעות מימוש הבטוחות שהועמדו לרשותה על פי כתב התחייבות זה, לאחר התראה בת 7 ימים מראש במהלכם לא פינה הדייר את החפצים.
- 14.8. בלי למעט מהאמור מובהר עוד כי החברה, מי מטעמה או כל גורם אחר הקשור אליה הפועל מטעמה, לא יחובו בשל כל נזק שיגרם כתוצאה מכח עליון, למעט החזר דמי שכירות לדייר אשר שולמו על-ידו בגין תקופה בה לא ניתן היה לעשות שימוש ביחידה בשל כוח עליון.

## 15. סיום ההרשאה

- 15.1. החברה תהיה רשאית להביא ההרשאה לידי סיום בהודעה של 14 יום מראש (גם לפני תום תקופת ההרשאה) בכל מקרה בו הפר הדייר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה (לרבות התקנון), או כל התחייבות כספית שקיבל על עצמו כלפי החברה ו/או במידה וחדל להיות סטודנט במועד האקדמי. במידה שמדובר בהפרה שניתן לתקנה תהיה החברה רשאית להביא ההרשאה לידי סיום מיידי אם לא תיקן הדייר את ההפרה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת הנקובה לעיל (14 ימים), או בתקופה קצרה יותר ככל שהנסיבות מצדיקות זאת.
- מובהר למען הסר ספק כי זכות זו תחול גם במקרה של התנהלות אלימה ו/או שיש בה כדי לגרום למטרד או הפרעה בלתי סבירים במעונות ו/או דייריהם ו/או יתר המשתמשים בהם.
- 15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר בכתב התחייבות זה, החברה תהיה רשאית להביא ההרשאה לידי סיום לאלתר ולדרוש מן הדייר לעזוב את היחידה (לא לשהות ולא ללון בה) ולפנות את חפציו האישיים בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה או מי מטעמה, אם הפסיקו להתקיים ביחס לדייר אחד או יותר מהתנאים המוקדמים ליכאות להתגורר במעונות כמפורט בסעיף 2.1 לעיל ו/או אם אחד מיחידת הדייר הפר את תקנון המעונות ו/או על פי הוראת רופא בכתב הקובעת כי אחד מיחידת הדייר ו/או ומי מילדיהם מהווה סיכון רפואי לדיירי מעונות.
- 15.3. הדייר יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה בכתב לסיום ההרשאה. הוגשה בקשה כאמור, החברה תהיה רשאית להביא ההרשאה לידי סיום ככל ונמצא דייר חלופי מתאים להשלמת תקופת ההרשאה שאושר על ידי החברה.
- 15.4. בנסיבות המפורטות בסעיפים 15.1, 15.2 ו-15.3 לעיל מובהר כי הדייר יהיה חייב בדמי הרשאה ובתשלום תשלומי החובה עבור תקופת ההרשאה עד למועד שבו יאוכלס על ידי החברה דייר חלופי ביחידה במקומו של הדייר.
- 15.5. במידה שהובאה ההרשאה לידי סיום על ידי החברה בשל הפרת הוראה מהוראות כתב התחייבות זה ו/או התקנון יהיה הדייר חייב, בנוסף לדמי ההרשאה ותשלומי החובה: (א) ככל שההרשאה הובאה לידי סיום עד 15 בינואר, גם בפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא הוכחת נזק, בגובה של כפל דמי ההרשאה החודשיים; או (ב) ככל שההרשאה הובאה לידי סיום לאחר 15 בינואר, בפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא הוכחת נזק, בגובה של דמי הרשאה חודשיים, לחודש אחד בלבד (להלן: "הפיצוי המוסכם"). הדייר מאשר בזאת, כי מצא את סכום הפיצוי המוסכם לעיל כסכום סביר לנזק שניתן היה לצפותו מראש בעת חתימת כתב התחייבות זה.
- 15.6. דין החיוב בפיצוי המוסכם על פי סעיף זה כדין דמי הרשאה לכל דבר ועניין.
- 15.7. עם סיום ההרשאה מכל סיבה שהיא, ישיב הדייר את היחידה כשהיא נקייה, עם הציוד והריהוט שבה במצב ראוי לשימוש כפי שקיבלה לידי בתחילת תקופת ההרשאה, למעט בלאי סביר, וללא גרימת נזקים המחייבים החלפת ריהוט וציוד. במידה וימצאו ליקויים (שאינם פועל יוצא של בלאי סביר) יידרש הדייר לשלם לחברה על תיקונם.
- 15.8. על הדייר לפעול בהתאם לנוהל החזרת יחידה המצורף **בנספח ג'** לכתב התחייבות זה, הכולל את כל המטלות המוטלות על הדייר עם עזיבתו את היחידה, לרבות השבת כל מצבת הציוד והריהוט שהועמדה לרשות הדייר במועד מסירת היחידה לידי.
- 15.9. בתום תקופת ההרשאה, לאחר מילוי כל המטלות המוטלות על הדייר כמצוין בכתב ההתחייבות, החברה יערוך עם הדייר התחשבות סופית (להלן: "גמר חשבון"). גמר החשבון יבוצע בתאריך החיוב החודשי הראשון לאחר סיום תקופת ההרשאה ולאחר אישור החברה שכל הליקויים שנמצאו ביחידה ונמצאים באחריות הדייר טופלו ו/או ככל שרלבנטי, לאחר אכלוס הדייר החלופי ביחידה במקומו של הדייר (ככל שההרשאה הסתיימה במהלך תקופת ההרשאה הנקובה בכתב ההתחייבות), הכל לפי המאוחר.

15.10. עם עזיבת היחידה, על הדייר לחתום על "טופס עזיבה" ואישור על העדר תביעות נגד החברה והמפעיל, בנוסח המקובל אצל החברה, מעת לעת.  
למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי דייר המבקש לעזוב את היחידה במעונות במהלך תקופת ההרשאה יפנה לחברה בכתב בבקשה להביא במקומו דייר חלופי מתאים, שיאושר על ידי החברה ו/או המפעיל, להשלמת תקופת ההרשאה, באותם תנאים. על הדייר להעביר לחברה (באמצעות מוקד פניות ובקרה) בקשה מסודרת המפרטת את הסיבות לבקשה ולספק סימוכין ומסמכים תומכים. מובהר בזאת, כי תינתן עדיפות לדיירים מתוך רשימת ההמתנה שברשות החברה. לא נמצא דייר חלופי, יהיה חייב הדייר המבקש לעזוב לשלם את מלוא דמי ההרשאה ותשלומי החובה עד לתום תקופת ההרשאה. מובהר כי הדייר החלופי (ככל שיימצא ויחתום על כתב התחייבות זהה לכתב התחייבות זה, בשינויים המחויבים) "יכנס לנעליו" של הדייר המקורי ממועד תחילת ההרשאה שניתנה לו ביחידה על פי כתב ההתחייבות עליו יחתום עד סיום תקופת ההרשאה המקורית הנקובה בכתב התחייבות זה.

## 16. פינוי

- 16.1. הדייר מתחייב לפנות את היחידה ואת מעונות בתום תקופת ההרשאה או עם סיומה המוקדם ולהחזירה ביחד עם כל הציוד המפורט **בנספח ב'** כשהיא פנויה וחופשית מכל אדם וחפץ, במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותה הדייר, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר, ולהחזיר כל מפתח וכל חפץ ו/או אמצעי אחר שניתן לדייר על ידי החברה בקשר ליחידה ולמעונות.
- 16.2. אם לא יפנה הדייר את חפציו מהיחידה ומכל חלק אחר של מעונות במועד שיהא עליו לעשות כן (בתום תקופת ההרשאה או בנסיבות המפורטות בסעיף 15 לעיל) הוא יחויב בפיצוי המוסכם (כהגדרתו בסעיף 15.5 לעיל). כמו כן, תהיה החברה רשאית לפנות מהיחידה ומהמעונות חפצים השייכים לדייר ולאחסנם על חשבונו של הדייר או לעשות בהם כל פעולה אחרת לרבות פינויים וזריקתם לאשפה, והדייר מוותר מראש על כל טענה שעשויה להיות לו בשל כך. הדייר יהיה חייב להשיב לחברה כל הוצאה שתוציא בקשר עם הפינוי ו/או האחסנה כאמור ודין חיוב זה יהיה כדין דמי הרשאה לכל דבר ועניין. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לשלמות החפצים בין אם תבחר לפנותם ובין אם לאו. האמור בסעיף זה יחול גם ביחס לחפצים שהשאיר הדייר בשטחים הציבוריים בתוך תקופת ההרשאה.
- 16.3. הדייר מאשר בזאת כי בחתימתו על כתב התחייבות זה הוא מחויב לשלם לחברה את מלוא דמי ההרשאה ותשלומי החובה למשך כל תקופת ההרשאה. כל סיום מוקדם של ההרשאה על ידי הדייר, מכל סיבה שהיא, תחייב את הדייר למצוא דייר חלופי שיאושר על ידי החברה. מובהר, כי בנסיבות הנזכרות בסעיף זה לעיל הדייר יהיה חייב בדמי הרשאה ובתשלום תשלומי החובה עבור כל תקופת ההרשאה עד למועד שבו יאוכלס על ידי החברה דייר חלופי ביחידה במקומו של הדייר.

## 17. בטוחות

- כתנאי לאכלוס הדייר ביחידה על ידי החברה לאורך כל תקופת ההרשאה, הדייר מחויב לעמוד במלוא התנאים הבאים במצטבר:
- 17.1. דמי פיקדון – במעמד החתימה יפקיד הדייר בידי החברה באמצעות העברה בנקאית לחשבון יעודי שיקבע על ידי החברה סך של 1,800 ₪ (להלן: "**דמי פיקדון**"), אשר יוחזקו בידי החברה על מנת להבטיח את תשלום דמי ההרשאה, תשלומי החובה וכן כל התשלומים על פי כתב התחייבות זה והתקנון, במועדם ובמלואם, ולרבות בגין פיצוי החברה על כל נזק ו/או אובדן שייגרם ליחידה, לריהוט, ו/או למתקנים המשותפים ו/או לציוד המשותף (כולם או חלקם) בגין מעשה, מחדל או הפרה של הדייר לקיים את התחייבויותיו על פי הוראות כתב התחייבות זה והתקנון. בנסיבות האמורות לעיל, החברה תהיה רשאית לחלט ולעשות שימוש בכל סכום מדמי הפיקדון, כפי שתמצא לנכון ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, במתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים המוקנים לה על פי דין.
- הדייר מייפה את כוחן של החברה והמפעיל, באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה, לעשות כל שימוש בדמי הפיקדון בכל עת שהדייר לא פרע את חובותיו כלפי החברה ו/או על פי הוראות כתב התחייבות זה ו/או התקנון. סכום שנגבה ביתר יוחזר לדייר.
- במידה שסכום מדמי הפיקדון יחולט על ידי החברה, מתחייב הדייר להפקיד, מיד לאחר החילוט כאמור, כל סכום שיידרש על מנת להבטיח כי בידי החברה דמי פיקדון בסכום הנקוב בסעיף זה לעיל למשך כל תקופת ההרשאה.
- דמי הפיקדון (או כל יתרה מהם שנותרה ברשות החברה, לפי העניין) יוחזרו לדייר 60 יום לאחר תום תקופת ההרשאה.
- 17.2. מתן הבטוחות על פי סעיף זה, או הליך גבייתם על ידי החברה לא יגבילו את החברה לנקוט בכל הליך או צעד נוסף או חלופי כדי להיפרע בגין חובות שהגיע מועד פרעונם ו/או נזקים שיגרמו לחברה עקב כל מעשה, מחדל ו/או הפרה מצד הדייר של כתב התחייבות זה ו/או התקנון, וכן לא ישחררו את הדייר מחובותיו כלפי החברה.



**18. כתובות**

- 18.1. כתובתו הקבועה של הדייר במבוא לכתב התחייבות זה ו/או כתובתו של הדייר ביחידה תהיינה הכתובות לצורך קבלת הודעות בכל עניין הקשור לכתב התחייבות זה, ו/או לנקיטת הליכים בגין הפרתו.
- 18.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לאחת מהכתובות לעיל תיחשב כאילו הגיעה לרשות ולידיעת הדייר בתום 72 שעות מעת שליחתה למשלוח במשרד הדואר, או מיד אם נמסרה במסירה אישית או בדוא"ל.

**19. שונות**

- 19.1. אין בהרשאה זו להקנות לדייר אופציה להארכת תקופת ההרשאה בתום תקופת ההרשאה באותם תנאים ו/או בתנאים אחרים, ו/או להקנות כל זכות נוספת מכל סוג שהוא ביחידה ו/או במעונות.
- 19.2. על כתב התחייבות זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט המקומית והבלעדית בכל הכרוך ו/או הנובע מכתב התחייבות זה תהא לבית המשפט בראשון לציון בלבד.
- 19.3. כל שינוי ו/או תוספת לכתב התחייבות זה ייעשו אך ורק באישור מראש ובכתב של החברה והמפעיל.
- 19.4. כתב התחייבות זה והתקנון (על נספחיהם) ממצים את כל ההסדרים והתחייבויות בין החברה והדייר ביחס ליחידה ו/או למעונות. כל הצהרה ו/או התחייבות ו/או הסדר ו/או מצג ו/או הבנות שנערכו לפני עריכתם של כתב התחייבות זה והתקנון, בין בעל פה ובין בכתב, בין במפורש ובין במרומז, וכל אלה בטלים ומבוטלים בזה.
- 19.5. הסכמת החברה לסטות מתנאי כלשהו מהוראות כתב התחייבות זה ו/או התקנון במקרה מסוים ובסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 19.6. שום התנהגות מצד החברה לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיה על פי כתב התחייבות זה והתקנון ו/או על פי כל דין, או כוויתור או כהסכמה מצידה לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו על ידי החברה במפורש ובכתב.

ולראיה בא הדייר על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ :

שם מלא  
(חתימה)

**נספח א'**

**תקנון מעונות**

מצ"ב בנפרד

## נספח ב'

### רשימת הציוד והריהוט

- מיטה + מזרון
- ארון בגדים.
- עמדת עבודה – שולחן, כוננית מגירות, כוננית ספרים וכסא למידה.
- שולחן פינת אוכל + 2 כסאות.
- מקרר.
- כיריים חשמליים.
- מיקרוגל.
- מטבח הכולל ארונות מטבח עליון+ תחתון, שיש וכיור.
- ארון אמבטיה כולל מראה.
- טלוויזיה חכמה "42 בחדר השינה.
- מזגן.
- תנור אמבטיה

## נספח ג'

### נוהל החזרת יחידה

על פי כתב ההתחייבות הנך נדרש לפנות את היחידה בתום תקופת ההרשאה, או קודם לכן בהתקיים הנסיבות בכתב ההתחייבות ו/או בתקנון.

לצורך החזרת היחידה עליך לפעול על פי הנוהל המפורט להלן:

1. הדייר ונציג החברה או המפעיל (להלן: "הנציג") ייפגשו ביחידה ויערכו בדיקה של מצב היחידה (ובכלל זה מבנה היחידה, דלתות, חלונות, פרזול וכו') תכולתה ומערכות המים, הביוב והחשמל ביחידה.
2. לאחר עריכת בדיקה כאמור, יאשר הנציג בכתב, בחתימתו על גבי הטופס המצ"ב כנספח א', כי בדק את היחידה, תכולתה ומערכות המים הביוב והחשמל ומצא אותם תקינים.
3. הדייר יעביר לחברה אישור על ביצוע מלא של כלל תשלומי החובה ואישור על היעדר חובות ביחידה בגין כל תקופת ההרשאה מכל ספק שירותים, לרבות ספקי השירותים הנוספים, אם נצרכו.
4. הדייר יפנה את כלל הציוד והריהוט האישי מהיחידה, וימסור לנציג את כל הפריטים המושכרים, לרבות המפתחות, השלט, הממיר וכו'.
5. הנציג ימסור לדייר העתק של הטופס הנ"ל, כשהוא חתום על ידו והדייר ימסור לנציג את מפתחות היחידה.
6. הדייר יחתום על הטופס הנ"ל ועל כתב העדר התביעות במסגרתו.

