

תקנון הגרלה לרישום למעונות הסטודנטים

1. מטרת התקנון

קביעת הנחיות וכללים לאופן ביצוע הגרלה לבחירת הזכאים להם תושכרנה הדירות במעונות הסטודנטים (להלן: "הדירות" ו"הפרויקט", לפי העניין) על ידי החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (להלן: "החברה").

2. אודות הפרויקט

2.1. במסגרת ההגרלה יושכרו 367 דירות בפרויקט בחלוקה הבאה:

2.1.1. 10 דירות מותאמות לסטודנטים עם מוגבלות המתניידים עם כיסא גלגלים מסוג

דירת שני חדרים ל-2 שוכרים.

2.1.2. 211 דירות סטודיו המתואמות לשוכר יחיד.

2.1.3. 23 דירות שני חדרים לשותפים המתואמות ל-2 שוכרים.

2.1.4. 19 דירות שלושה חדרים לשותפים המתואמות ל-3 שוכרים.

2.1.5. 94 דירות המתואמות לזוג שוכרים.

2.2. דמי ההרשאה החודשיים לדייר במסגרת הפרויקט הינם:

| כמות יחידות | מחיר לדייר | מס' הדיירים ביח"ד | סוג דירה |
|-------------|------------|-------------------|--|
| 155 | 2320 | 1 | דירת סטודיו A - רגילה |
| 85 | 1320 | 2 | דירה לזוג B - רגילה |
| 30 | 1640 | 2 | דירת שני חדרים לשותפים C - רגילה |
| 19 | 1413 | 3 | דירת שלושה חדרים לשותפים F |
| 20 | 2436 | 1 | דירת סטודיו A - נוף דרומי (קומות 10-14 בניין מזרחי) |
| 36 | 2552 | 1 | דירת סטודיו A - נוף למערב (קומות 5-8 בניין מערבי) |
| 9 | 1452 | 2 | דירה לזוג B - נוף למערב (קומות 5-8 בניין מערבי, קומות 10-14 בניין מזרחי) |
| 3 | 1722 | 2 | דירת שני חדרים לשותפים C - נוף לדרום (קומות 12-14 בניין מזרחי) |

3. הגדרות

| | |
|---------------|--|
| בן המקום | מי שגילו מעל 18 שנים, ומקום מגוריו הקבוע במשך שלוש השנים האחרונות לפחות או במשך ארבע שנים לפחות מתוך עשר השנים האחרונות הוא בתחום שיפוטה של הרשות המקומית, ובלבד שהמציא את פלט ממרשם האוכלוסין המעיד על כך ו/או צילום תעודת זהות המעיד על כתובת מגוריו כיום בעיר ותצהיר המעיד על עמידתו בתנאים לעיל. |
| הפרויקט | מעונות הסטודנטים ברחוב אלוף דוד בראשון לציון. |
| החברה | החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ ו/או חברת הניהול מטעמה, ככל והוסמכה על ידה לצורך זה. |
| הרשות המקומית | עיריית ראשון לציון |

| | |
|---------------------|--|
| זכאים | כהגדרתם בסעיף 4 להלן. |
| תקופת ההרשמה להגרלה | תקופה בת 13 ימים, החל מתאריך 16.05.2022 ועד ליום 29.05.2022 בשעה 23: 59. |

4. זכאות

4.1. בהגרלה ישתתפו זכאים בעלי אישור זכאות בתקופת ההרשמה להגרלה, אשר הגישו את בקשת ההרשמה עד המועד האחרון של תקופת ההרשמה להגרלה, וקיבלו אישור שבקשתם נקלטה.

4.2. **תנאי סף לרישום להגרלה ולקבלת אישור זכאות** הינו **אישור לימודים לסטודנט בתוקף לשנה"ל תשפ"ב לסטודנט הרשום לתואר במוסד מוכר ע"י המל"ג**¹.

4.3. ההגרלה תערך ב-4 סבבים כמפורט בסעיף 7 להלן, כאשר **לא תינתן זכאות בסבב הראשון, השני והשלישי לסטודנט שרשומה על שם ו/או על שם בן זוגם דירה או נכס מקרקעין**.
 4.4. סטודנטים המעוניינים ליטול חלק **בסבב א'** של ההגרלה של דירות המותאמות לאנשים עם מוגבלויות, נדרשים לצרף לטופס ההרשמה **תעודת נכה**. תינתן עדיפות בדירות הללו לאנשים עם מוגבלות המתניידים בכיסאות גלגלים ועל סטודנטים המעוניינים לקבל עדיפות כאמור לצרף תצהיר בדבר התניידות קבועה בכסא גלגלים בנוסח המצורף **כנספח ב'** וכן תעודת נכה על כסא גלגלים ממשרד התחבורה.

4.5. סטודנטים המעוניינים לקבל עדיפות **בסבב ב'** מחמת היותם על הספקטרום האוטיסטי יצרפו אישור מטעם משרד הרווחה על "הכרה בבוגר עם אוטיזם".

4.6. מובהר כי רק **סטודנטים תושבי ראשון לציון** (בן המקום כהגדרתו בסעיף 3 לעיל) יוכלו ליטול חלק **בסבב ב'** וכן יקבלו עדיפות **בסבב א'** - ולהוכחת עמידתם בתנאי זה, יהיה על הסטודנטים לצרף צילום ת"ז עדכנית כולל ספח בו מופיעה כתובת מגוריהם בעיר וכן תמצית רישום מרשות האוכלוסין ו/או תצהיר המעיד עליו כ"בן המקום" כאמור בסעיף 3 לעיל.

4.7. סטודנטים המעוניינים לשכור **דירה לזוג** – נדרש כי **לפחות אחד מבני הזוג יהיה סטודנט**. ככל ומעוניינים בני הזוג להיכלל **בסבבים א' או ב'**, על אחד מבני הזוג להיות **תושבי ראשון לציון** כאמור בסעיף 4.6 לעיל.

4.8. כלל הסטודנטים ידרשו לחתום על תצהיר לפיו לא רשומה על שם ו/או על שם בן זוגם דירה או נכס מקרקעין בנוסח המצורף **כנספח ג'**. סטודנטים אשר אינם עומדים בתנאי זה, יוכלו ליטול חלק אך ורק בסבב ד' של ההגרלה, ככל ויערך במידה ויוותרו דירות פנויות בתום סבבים א'-ג'.

5. מועדים

ההגרלה תיערך על ידי החברה בפיקוח היועצים המשפטיים של החברה לאחר תום תקופת ההרשמה להגרלה, כהגדרתה לעיל.

אירוע חגיגי להצגת תוצאות ההגרלה יערך ביום חמישי 09.06.2022 והודעה נפרדת בעניין האירוע תפורסם באתר החברה.

¹ ניתן לעיין ברשימת המוסדות מוכרים באתר מועצה להשכלה גבוהה בלינק:
<https://che.org.il/%D7%9E%D7%95%D7%A1%D7%93%D7%95%D7%AA-%D7%9C%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%93>

6. הרשמה להגרלה

6.1. בהגרלה ישתתפו זכאים בעלי אישור זכאות בתקופת ההרשמה להגרלה, אשר הגישו את בקשת ההרשמה עד המועד האחרון של תקופת ההרשמה להגרלה, וקיבלו אישור שבקשתם נקלטה. **הגשת הבקשה והטפסים להלן תעשה באתר החברה בכתובת:**

<https://www.chakar.co.il> **בלבד**.

6.2. בקשת ההרשמה תכלול את המסמכים והפרטים הבאים:

6.2.1. בקשת רישום מפורטת המצ"ב **כנספח א'**, לרבות נספחים ב' ו-ד' במידה ונדרש.

6.2.2. אישור לימודים בתוקף לשנה"ל תשפ"ב לסטודנט הרשום לתואר במוסד מוכר ע"י המל"ג.

6.2.3. צילום ת.ז וספח פתוח.

6.2.4. תמצית רישום ממרשם האוכלוסין² כאמור לעיל להוכחת מגורים בראשון לציון - במידה והדבר רלוונטי.

6.2.5. תעודת נכה **המפרטת את דרגת הנכות** ותעודת נכה על כסא גלגלים ממושרד התחברה - ככל ורלוונטי.

6.2.6. כתב התחייבות בגין הרשאה למעונות הסטודנטים ראשלי"צ חתום בכל אחד מהעמודים על ידי הסטודנט כאשר בעמוד הראשון ימלא הסטודנט את פרטיו האישיים. **סטודנטים אשר יזכו בהגרלה וישוּבצו במעונות, תמלא החברה את פרטי הדירה בכתב ההתחייבות ותעבירם לסטודנט העתק מכתב ההתחייבות המלא והחתום.**

6.2.7. תצהיר היעדר זכות בנכס המצ"ב **כנספח ג'**.

6.2.8. תצהיר תושבות בעיר ראשון לציון המצ"ב **כנספח ד'**.

6.2.9. טפסי הוראת קבע המצ"ב **כנספחים ה'-ו'** חתומים ו/או הרשאות לחיוב חשבון לפקודת החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ – סמל מוסד 2451 ולפקודת חברת הניהול – נכסי אריאל – מעונות ראשון לציון ניהול בע"מ – סמל מוסד 793, ללא הגבלת סכום ו/או הגבלת תאריך³.

6.2.10. יודגש כי סטודנטים המעוניינים להירשם להגרלה עבור דירות לבעלי מוגבלות או בעדיפות מסוימת כמפורט בסעיף 4 לעיל, ימציאו את האישורים המתאימים כמפורט לעיל.

6.2.11. על כל האישורים שנדרשים לעיל להיות בתוקף במועד האחרון להרשמה.

6.3. סמוך טרם עריכת ההגרלה, תבדוק החברה את תוקפם של אישורי הזכאות של הנרשמים. אדם שנרשם להגרלה אך נמצא כי אינו בעל אישור זכאות בתוקף – לא ישתתף בהגרלה, **זאת מבלי שתימסר לנרשם כל הודעה על כך. משכך באחריות הנרשמים לוודא את שלמות בקשתם בטרם הגשתה.**

6.4. יובהר כי סטודנט המעוניין לשכור **לבדו** דירה **שאינה ליחיד** לא יוכל לעשות זאת, אלא אם יישארו דירות פנויות בסבב ד'. מובהר כי במקרה זה ישלם הסטודנט **מחיר מלא** עבור **הדירה** (בגין מס' הדיירים שנקבע על ידי החברה ומפורט בסעיף 2.2 לעיל).

² ניתן להזמין תמצית רישום ללא תשלום באתר רשות האוכלוסין:

<https://www.gov.il/he/service/summaryinfofromthepopulationregistrylisting>

³ מובהר כי טופס הוראת הקבע ו/או הרשאה לחיוב חשבון לא יופעלו אלא לגבי סטודנטים אשר שובצו במעונות.

6.5. ההרשמה הינה עד לסוף שנה"ל תשפ"ג. תינתן אפשרות לסטודנט המעוניין בכך להירשם לשכירות בת למעלה משנתיים (עד סוף שנה"ל תשפ"ד). יצוין כי הסטודנט יידרש לאחר הודעת הזכייה להפקיד פיקדון מראש בשיעור של שכר דירה לחודשיים.

6.6. מודגש כי סטודנט שהורחק מהמעונות (כולל מי שאינו עומד בתשלומים השוטפים למעונות, וכן מי שמסר מידע כוזב למעונות או שלא מילא נתון כלשהו), תיפסל מועמדותו להשתתפות בהגרלה על הסף.

6.7. רישום לדירות זוג ושותפים –

6.7.1. הסטודנטים רשאים להירשם כזוג לדירות המתאימות לכך ויעשו זאת באמצעות מילוי פרטי בן/בת הזוג עימם הם מעוניינים לחלוק דירה במסגרת טופס בקשת הרישום.

6.7.2. כמו כן, ביחס לדירות שותפים ו/או דירות סטודיו ליחיד, ירשמו הסטודנטים כיחידים בלבד. הסטודנטים לא יהיו זכאים לבחור את שותפיהם לדירה ואלו יבחרו במסגרת ההגרלה.

7. אופן עריכת ההגרלה

7.1. ההגרלה תיערך במשרדי החברה או בכל מקום אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ותוקלט.

7.2. ההגרלה תהיה בפיקוח היועצים המשפטיים של החברה.

7.3. יודגש כי למעט בסבב ד', לא תינתן זכאות לסטודנט שרשומה על שמו ו/או על שם בן זוגו דירה או נכס מקרקעין.

7.4. ההגרלה תבוצע ב-4 סבבים כמפורט להלן:

7.4.1. **סבב א' – 10 חדרים מונגשים לבעלי מוגבלויות בדירות שני חדרים לשותפים** –

ההגרלה תיערך עבור בעלי מוגבלויות בלבד⁴. תינתן עדיפות בדירות הללו לבעלי מוגבלות המתניידים בכיסאות גלגלים וכן לתושבי ראשון לציון – באופן הבא:

7.4.1.1. **עדיפות ראשונה** - בעלי מוגבלות המתניידים בכיסאות גלגלים שהינם תושבי ראשון לציון.

7.4.1.2. **עדיפות שניה** - בעלי מוגבלות המתניידים בכיסאות גלגלים שאינם תושבי ראשון לציון.

7.4.1.3. **עדיפות שלישית** - בעלי מוגבלות בעלי דרגת נכות 90% ומעלה שהינם תושבי ראשון לציון.

7.4.1.4. **עדיפות רביעית** - בעלי מוגבלות בעלי דרגת נכות 90% ומעלה שאינם תושבי ראשון לציון.

7.4.1.5. ככל ויוותרו דירות מונגשות לאחר ההגרלה ביחס לזכאים לפי 4 העדיפויות לעיל, רשאית החברה לקבוע את אופן השיבוץ ליתרת הדירות בהתאם ליתר הסבבים ו/או שמירתן לאנשים עם מוגבלויות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי ככל ושיבצה החברה מי שאינו בעל מוגבלות בדירה מונגשת, תהא רשאית החברה רשאית להפסיק את ההרשאה לשימוש בדירה המונגשת במקרה של שיבוץ מאוחר יותר של בעל מוגבלות.

⁴ 10 החדרים נוספים בדירות, אשר אינם מונגשים, יוגרלו במסגרת סבב ב'.

- 7.4.2. **סבב ב'** – 50% מיתרת הדירות במעונות – עבור סטודנטים תושבי ראשון לציון ויתרת המשתתפים בסבב א' (מובהר כי יתרת הדירות **אינן מונגשות**). תינתן העדפה ראשונה לסטודנטים, תושבי ראשון לציון, עם צרכים מיוחדים המצויים על הספקטרום האוטיסטי.
- 7.4.3. **סבב ג'** – 50% מיתרת הדירות במעונות - עבור סטודנטים תושבי ראשון לציון ו/או תושבי חוץ וכן יתרת המשתתפים בסבבים א'-ב', ללא העדפה ביניהם.
- 7.4.4. **סבב ד'** – במידה ויישארו דירות, ההגרלה תהיה פתוחה ליתרת המשתתפים בסבבים א'-ג', וכן לסטודנטים אשר רשומים על שמם או על שם בן זוגם דירה ו/או נכס מקרקעין.

8. הודעות לזכאים על תוצאות ההגרלה ובחירת הדירות

- 8.1. החברה תנהל פרוטוקול הגרלה, שיהיה פתוח לעיון ויכלול בין היתר את תוצאות ההגרלה. פרוטוקול ההגרלה יפורסם באתר החברה בכתובת <https://www.chakar.co.il>.
- 8.2. בנוסף, החברה תשלח לכל מי שזכה בהגרלה הודעת זכיה אל כתובת הדוא"ל כפי שנמסרה במסגרת טופס ההרשמה.
- במסגרת ההודעה יפורט מועד בו יהיה על הזכאים להיות זמינים לשיחה דרך מערכת ה-ZOOM עם נציגי החברה (או בכל אופן אחר שיקבע בהודעה מראש על ידי החברה) לצורך בחירת הדירה (להלן: "**מועד בחירת הדירה**").
- כמו כן ימסר לכל הזכאים, עד מועד בחירת הדירה, שרטוטים והדמיות של הדירות השונות המוצעות במסגרת המעונות.
- 8.3. במועד בחירת הדירה כפי שהובא בהודעה, תיצור החברה קשר עם הזכאים לפי סדר זכיותם ותינתן לכל זכאי האפשרות לבחור דירה בהתאם לסוג הדירה בה זכה בהתאם למלאי הדירות הקיים במועד יצירת הקשר. החברה רשאית לקבוע מקבצים של מספר זכאים לשיחות כאמור ובלבד שסדר בחירת הדירות ישמר, בכפוף לאמור בסעיפים 8.5-8.6 להלן.
- 8.4. במקרה בו נרשמו 2 בני זוג לחדר, יבחר הסטודנט הרשום (ובמקרה בו 2 בני הזוג הם סטודנטים שנרשמו להגרלה, הסטודנט הראשון בתור מביניהם בהגרלה) דירה בהרכב המבוקש, ככל ונתרו דירות כאמור. במקרה כאמור, ירשמו יחד עם הסטודנט, גם בן / בת הזוג באופן אוטומטי. ככל ולא נותרו דירות בהרכב המבוקש, רשאי הסטודנט הראשון בתור לבקש לשנות את הרכב הדירה לפי שיקול דעתו ולבן/ בת הזוג לא תהיה כל טענה בנושא, תוך שמירת מקומם בהגרלה.
- 8.5. בכל מקרה אחר, בו נרשם סטודנט כיחיד ובחר בדירת שותפים, לא תוקנה לסטודנט זכות לבחירת השותפים בחדר ואלו יקבעו בהתאם לבחירת הדירות על ידי הזכאים לפי סדר זכיותם בהגרלה כאמור לעיל. עם זאת, **מובהר כי במקרה כאמור, יוכלו להשתבץ בדירה במסגרת ההגרלה רק סטודנטים בני אותו מין של הסטודנט הראשון שבחר בדירה**. אין באמור לעיל כדי למנוע החלפת חדרים בין דיירים, בכפוף להודעה מראש ובכתב לחברה (לכתובת שתפורסם באתר החברה **בלבד**) ולהסכמתה בכתב של החברה לביצוע ההחלפה **כאמור**.
- 8.6. בתום בחירת מקום בדירה, יגרע אחד המקומות בדירה והזכאים הבאים יוכלו לבקש להשתבץ במקומות הנותרים בדירה. בתום בחירת כל המקומות בדירה על ידי זכאים,

תיגרע הדירה ממלאי הדירות הנותר והזכאים הבאים יוכלו לבחור ממלאי הדירות הנותר לפי סוג הדירה בה בחרו.

8.7. זכאי אשר לא ישיב לפניית החברה במועד ו/או בתוך 10 דקות ממועד יצירת הקשר על ידי החברה ו/או שיחתו עם החברה דרך מערכת ה-ZOOM תנתק מכל סיבה שהיא, יאבד את זכאותו לפי סדר זכייתו. החברה רשאית, אך אינה חייבת, לנסות וליצור עימו קשר פעם נוספת לאחר מכן ואולם אין באמור כדי לחייב את החברה. מובהר כי זכאי אשר לא ישיב לפניית החברה במועד ו/או לא ישלים את בחירת הדירה במועד כאמור, יאבד את זכאותו כאמור ובהגשת מועמדותו במסגרת ההגרלה הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין. באחריות הזכאי להערך לקיום השיחה במועד ולקיום תנאים נדרשים לקיומה של השיחה.

8.8. לאחר בחירת הדירות על ידי הזכאים והשלמת ההליך, תשלח לכל זכאי אשר בחר דירה כאמור הודעה יצוין פרטים לגבי גובה ואופן תשלום הפיקדון על מנת לשריין את הדירה. זוכה אשר זכה בדירה עד סוף שנה"ל תשפ"ג, יצטרך להפקיד תשלום פיקדון בסך תשלום שכירות אחד, ואילו זוכה אשר זכה בדירה סוף שנה"ל תשפ"ד (למשך למעלה משנתיים), יצטרך להפקיד תשלום פיקדון בסך שני חודשי שכירות.

8.9. מובהר כי הדייר הראשון אשר יבחר בדירה, ירשם על ידי החברה כ"דייר ראשי" וכמחזיק וצרכן בעיריית ראשון לציון, תאגיד המים והביוב מניב ובחברת החשמל. שינוי רישום יעשה בהסכמת החברה מראש ובכתב.

8.10. בתוך חודש מיום הזכייה, יידרש הסטודנט להעביר לידי החברה אישור על שינוי כתובת המגורים שלו באתר משרד הפנים ובעיריית ראשון לציון.

8.11. לכל זכאי שנרשם להגרלה, אך לא נכלל ברשימת הזוכים, תישלח הודעה בדוא"ל על כניסה לרשימת המתנה (להלן: "רשימת המתנה").

8.12. באחריות כלל המשתתפים לוודא את תקינות הטלפון וכתובת הדוא"ל שנמסרו על ידם ולעקוב אחר קבלת ההודעה (לרבות בדיקה בדואר זבל/ ספאם וכו').

9. ביטול השתתפות וביטול זכייה

9.1. בכל מקרה של מסירת מידע חלקי ו/או שאינו נכון על ידי הזכאי ו/או מי מטעמו בכל שלב שהוא של הליך ההגרלה, תהא זכאית החברה לפסול את בקשת ההרשמה של הזכאי ו/או את זכייתו.

9.2. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע במועד את הנדרש ממנו על מנת להשלים את הליך שכירת הדירה (לרבות אי תשלום כל תשלום הנדרש לפי כתב ההרשאה) – תבוטל זכייתו על ידי החברה, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הפיקדון, זאת ללא התראה מראש.

10. מימוש זכאות לזכאים ברשימת המתנה

10.1. אם לאחר מימוש רשימת הזוכים תיוותרנה דירות פנויות עקב ויתור של זוכים ו/או מכל סיבה אחרת, החברה תפנה לזכאים ברשימת המתנה.

10.2. הזכאי הראשון ברשימת המתנה, יהיה רשאי לשכור דירה במקרים הבאים:

10.2.1. זכייתו של אחד הזוכים בוטלה על ידי החברה.

10.2.2. בכל מקרה שבו תתפנה דירה משוכר קיים, לאחר חתימת הסכם השכירות, מכל

סיבה שהיא.

- 10.2.3. אם בעת הפנייה לזכאי ברשימת ההמתנה, יימצא כי הזכאי מרשימת ההמתנה אינו עומד עוד בתנאי הזכאות, תיבחן בקשתו של הזכאי הבא ברשימת ההמתנה, עד שימצא זכאי שבקשתו תקינה.
- 10.2.4. רשימת ההמתנה תהיה תקפה למשך 9 חודשים ממועד פרסום תוצאות ההגרלה.
- 10.2.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרענן את רשימות ההמתנה בכל מקרה שיהיה צורך.

11. פרטי התקשרות עם החברה

ניתן ליצור קשר עם נציגי החברה, בנוגע לתקנון זה ולהרשמה, בטלפון שמשפרו 054-8145011 בימים א'-ה' בין השעות 8:00-16:00 או בדוא"ל שכתובתו: RldMng@arielgroup.co.il.

12. הוראות כלליות

- 12.1. השכירות הינה לתקופה שתחילתה בחודש יוני 2022 וסופה ביום 30.09.2023 (להלן: "תקופת השכירות"). במידה והסטודנט ירצה לחדש את תקופת השכירות לשנה נוספת (30.09.2024-01.10.2023) יהיה עליו להודיע על כך לחברה עד ליום 01.08.2023. לא הודיע הסטודנט על רצונו לחדש את תקופת השכירות עד המועד כאמור תסתיים תקופת השכירות במועד כאמור לעיל והסטודנט יהיה מנוע מהעלאת כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בנדון. החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל בקשה להארכת תקופת השכירות גם לאחר המועד כאמור בהתאם להיקף הדירות הפנויות, סוגיהן וצרכי החברה.
- 12.2. למען הסר ספק מובהר, כי תקופת השכירות כוללת את מלוא פרק הזמן שבגדרה לרבות תקופות בהן לא יתקיימו לימודים במוסד, מכל סיבה שהיא.
- 12.3. תקופת השכירות המקסימלית היא 4 שנים לכל היותר. תקופת שכירות ארוכה יותר תהיה באישור וועדה לבחינת המשך שהות הסטודנט.
- 12.4. יודגש כי כניסת בעלי חיים למתחם המעונות אסורה, למעט כלבי נחיה.
- 12.5. הסטודנטים ידרשו לשלם דמי שכירות בתוספת ארנונה, חשמל, מים. כמו כן, יחויבו הסטודנטים בתשלומים עבור שירותים נוספים ככל ויוזמנו על ידם, לרבות בגין שירותי אינטרנט וטלוויזיה.
- 12.6. הנרשמים להגרלה מאשרים כי קראו והבינו את תקנון זה וכן את כתב ההתחייבות.
- 12.7. החברה שומרת לעצמה לשנות את הוראות התקנון, לרבות המועדים הקבועים בו, תנאי ההגרלה ו/או אופן ביצוע הבחירה של הדירות, וכן לבטל ו/או לדחות את ההגרלה ואת ימי הבחירה בכל עת. שינוי כאמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה.

אמנון ספרן, מנכ"ל

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

נספח א'

טופס בקשה לרישום למעונות סטודנטים

שם _____ ת.ז. _____ מין – ז / נ
מצ"ב משפחתי – רווק / נשוי / אחר _____ ארץ לידה _____
תאריך לידה _____ תאריך עליה _____
כתובת _____ כתובת דוא"ל _____
טלפון _____ טלפון נייד _____
מגבלות רפואיות _____ אחוזי נכות _____
האם מעוניין בדירה מונגשת - כן / לא
האם מוכר על ידי משרד הרווחה כבוגר עם אוטיזם – כן / לא (יש לצרף אישור משרד הרווחה)
בעלות על דירה _____
מוסד לימודים _____
לימודים בשנת תשפ"ב – מכינה / B.A / M.A / P.HD / אחר _____
בחוץ _____ שנת לימוד בתשפ"ב – א / ב / ג / ד
מספר שנות הלימוד הנותרות להשלמת התואר הנוכחי (לא כולל תשפ"ב) - _____
סוג דירה מבוקשת (יש לסמן):

| כמות יחידות | מחיר לדייר | מס' הדיירים ביח"ד | סוג דירה |
|-------------|------------|-------------------|--|
| 155 | 2320 | 1 | דירת סטודיו A - רגילה |
| 85 | 1320 | 2 | דירה לזוג B - רגילה |
| 30 | 1640 | 2 | דירת שני חדרים לשותפים C - רגילה |
| 19 | 1413 | 3 | דירת שלושה חדרים לשותפים F |
| 20 | 2436 | 1 | דירת סטודיו A - נוף דרומי (קומות 10-14 בניין מזרחי) |
| 36 | 2552 | 1 | דירת סטודיו A - נוף למערב (קומות 5-8 בניין מערבי) |
| 9 | 1452 | 2 | דירה לזוג B - נוף למערב (קומות 5-8 בניין מערבי, קומות 10-14 בניין מזרחי) |
| 3 | 1722 | 2 | דירת שני חדרים לשותפים C - נוף לדרום (קומות 12-14 בניין מזרחי) |

לבני זוג בלבד: אני מעוניין/ת לחלוק את הדירה כאמור עם בן/בת זוג שפרטיהם להלן:

שם _____ ת.ז. _____

מובהר כי בחירת הדירה בפועל תתבצע לאחר ההגרלה, בהתאם לסדר הזכייה.

הצהרה

הנני מצהיר בזה שכל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים, מלאים וזכויותיי לא נשללו על ידי בית דין או גוף משמעותי אחר. ידוע לי שמסירת פרטים לא נכונים או העלמת פרטים או אי עדכון פרטים בזמן הגשת הבקשה לדיוור במעונות תגרום לשלילת זכותי לקבל דירה במעונות, לרבות תשלום פיצוי. אני מייפה את כוחה של החברה לבדוק כראות עיניה את הפרטים שמסרתי בטופס זה. אם תמצא אי התאמה בין המוצהר בטופס זה לבין הפרטים שיתבהרו במהלך השנה, ידוע לי כי לחברה זכות לבטל את ההרשאה שניתנה לי לשימוש במעונות. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחברה ו/או למי מטעמה על כל שינוי שיחול בכל אחד מהפרטים שמסרתי לעיל. ידוע לי שעדכון כזה יכול לשנות את ההחלטה בדבר זכאותי. הנני מצהיר כי ידוע לי במידה ואקבל דירה במעונות, אסדיר את ההרשמה במועד שנקבע. אם לא אוכל להסדיר בעצמי, תוסדר ההרשמה באמצעות מיופה כוחי. במידה ולא אסדיר הרשמתי במועד ו/או לא אדווח במועד על ויתור זכות הדיוור, יבוטל אישור הדיוור לאלתר.

שם מלא וחתימת המבקש

תאריך

נספח ב'

תצהיר בדבר התניידות בכסא גלגלים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. מצהיר/ה כי הנני מתנייד/ת באופן קבוע בכסא גלגלים.
2. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

נספח ג'

תצהיר על אי רישום דירה או נכס מקרקעין

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. מצהיר/ה כי אין בבעלותי ו/או בבעלות בן/בת זוגי/תי, לרבות ידוע/ה בציבור _____, ת.ז. _____ דירה ו/או נכס מקרקעין לרבות זכויות.
2. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

נספח ד'

תצהיר תושבות בעיר ראשון לציון

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. גילי הינו מעל 18 ומקום מגוריי הקבוע במשך שלוש השנים האחרונות לפחות או במשך ארבע שנים לפחות מתוך עשר השנים האחרונות הוא בתחום שיפוטה של העיר ראשון לציון.
2. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

נספח ה'

טופס הוראת קבע – בקשה להקמת הרשאה לחיוב חשבון – החברה הכלכלית

הוראה לחיוב חשבון

תאריך _____

| | | |
|-----------------|-----------|------------|
| מספר חשבון בבנק | סוג חשבון | קוד מסלוקה |
| _____ | _____ | _____ |
| | סניף | בנק |
| | _____ | _____ |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| קוד המוסד | אסמכתא/מס' מזהה של הלקוח בחברה |
| 0 2 4 5 1 | _____ |

לכבוד

בנק _____

סניף _____

כתובת הסניף _____

1. אני/ו הח"מ שם בעלי החשבון כמופיע בספרי הבנק מס' זהות/ח.פ. _____

כתובת _____

רחוב _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____

נותן/ים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוני/נו הנ"ל בסניפכם, **בגין כל חיוב בהתאם לחוזה השכירות.** (מהות/סוג התשלום)

בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מוגנטי ע"י החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ כמפורט מטה ב"פרטי ההרשאה" (שם המוטב)

2. ידוע לי/נו כי:

א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאיתנו בכתב לבנק ול החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (שם המוטב)

- שתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול ע"י הוראת כל דין.
- אהיה/נהיה רשאי/ם לבטל מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.
- ידוע לי/נו כי הפרטים שצויינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.
- ידוע לי/נו כי סכומי החיוב ע"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי/לנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.
- הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען.
- הבנק רשאי להוציאני/נו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך ויודיע לי/לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.
- נא לאשר ל- החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו. (שם המוטב)

פרטי ההרשאה

סכום החיוב ומועדו, יקבעו מעת לעת ע"י החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (שם המוטב)

ע"י (העקרונות לקביעתם): הסכם ניהול

חתימת בעלי החשבון _____

אישור הבנק

| | | |
|-----------------|-----------|------------|
| מספר חשבון בבנק | סוג חשבון | קוד מסלוקה |
| _____ | _____ | _____ |
| | סניף | בנק |
| | _____ | _____ |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| קוד המוסד | אסמכתא/מס' מזהה של הלקוח בחברה |
| 0 2 4 5 1 | _____ |

לכבוד

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

(שם המוטב)

(כתובת)

קבלנו הוראות מ- _____, לכבוד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מוגנטי שתציגו לנו מדי פעם בפעם ואשר מספר חשבונו/כם יהיה נקוב בהם והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת; כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען; כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב ע"י בעלי החשבון, או כל עוד לא הוצאו/ בעלי החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתייבויותיכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.

בכבוד רב,

בנק _____

תאריך _____

סניף _____

חתימה וחתימת הסניף

מקור טופס זה, על שני חלקיו יישלח לסניף הבנק. העתק הימנו ימסר למשלם.

נספח ו'

טופס הוראת קבע – בקשה להקמת הרשאה לחיוב חשבון – חברת ניהול

הוראה לחיוב חשבון

תאריך

| קוד מסלוקה | סוג חשבון | מספר חשבון בבנק |
|------------|-----------|-----------------|
| בנק | סניף | |
| | | |

| קוד המוסד | אסמכתא/מס' מזהה של הלקוח בחברה |
|-------------------|--------------------------------|
| 0 0 7 9 3 | |

לכבוד

בנק

סניף

כתובת הסניף

1. אני/ו הח"מ שם בעלי החשבון כמופיע בספרי הבנק מס' זהות/ח.פ.

כתובת רחוב מס' עיר מיקוד

נותן/ים לכם בזה הוראה לחייב את חשבונו/נו הני"ל בסניפכם, בגין כל חיוב בהתאם לחוזה השכירות. (מהות/סוג התשלום)

בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי ע"י נכסי אריאל – מעונות ראשון לציון ניהול בע"מ כמפורט מטה ב"פרטי ההרשאה"
2. ידוע לי/נו כי:
א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאיתנו בכתב לבנק ול נכסי אריאל – מעונות ראשון לציון ניהול בע"מ (שם המוטב)

שיתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול ע"י הוראת כל דין.
ב. אהיה/נהיה רשאי/ם לבטל מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.
3. ידוע לי/נו כי הפרטים שצוינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.
4. ידוע לי/נו כי סכומי החיוב ע"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי/לנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.
5. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו.
6. הבנק רשאי להוציאני/נו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך ויודיע לי/לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.
7. נא לאשר ל- נכסי אריאל – מעונות ראשון לציון ניהול בע"מ המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו. (שם המוטב)

פרטי ההרשאה

| |
|--|
| סכום החיוב ומועדו, יקבעו מעת לעת ע"י נכסי אריאל – מעונות ראשון לציון ניהול בע"מ (שם המוטב) |
| עפ"י (העקרונות לקביעתם): הסכם ניהול |

חתימת בעלי החשבון

אישור הבנק

| קוד מסלוקה | סוג חשבון | מספר חשבון בבנק |
|------------|-----------|-----------------|
| בנק | סניף | |
| | | |

| קוד המוסד | אסמכתא/מס' מזהה של הלקוח בחברה |
|-------------------|--------------------------------|
| 0 0 7 9 3 | |

לכבוד

נכסי אריאל – מעונות ראשון לציון ניהול בע"מ

(שם המוטב)

(כתובת)

קבלנו הוראות מ- _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי שתציגו לנו מדי פעם בפעם ואשר מספר חשבונו/נם יהיה נקוב בהם והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת; כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען; כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב ע"י בעלי החשבון, או כל עוד לא הוצאו/ו בעלי החשבון מן ההסדר.
אישור זה לא יפגע בהתייבויותיכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.

בכבוד רב,

בנק

תאריך

סניף

חתימה וחותמת הסניף

מקור טופס זה, על שני חלקיו יישלח לסניף הבנק. העתק הימנו ימסר למשלם.